

Pieczęć Zamawiającego

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA
na remont instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej. Wymiana pionu
wodnego w klatce nr 7 w SM przy SGGW w Warszawie

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego

2. Adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego

02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11

3. REGON: 010653875

4. Internet: www.smprzysggw.waw.pl

e- mail: zarzad@smprzysggw.waw.pl

5. Numer telefonu: 22 648 93 40/41; kom: 696 714 949.

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Agnieszka Wyrzykowska

2. Stanowisko służbowe: Prezes Zarządu

3. Numer telefonu: 696 714 949, e-mail: zarzad@smprzysggw.waw.pl

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej. Wymiana pionu wodnego w klatce nr 7

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej .

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
 - b) tabela z cenami
 - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy przesłać lub złożyć **w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego.**
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:
Oferta na remont instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży instalacji wodnych,
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego urzędu skarbowego. Zaświadczenie z urzędu skarbowego jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.

4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego oddziału ZUS. Zaświadczenie z ZUS jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
8. Podpisany projekt umowy.
9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego. Numer konta Zamawiającego: Bank Millennium SA: 78 1160 2202 0000 0000 2976 6275

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg może zostać zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się

niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy lub potrącenie z pierwszej faktury.

Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia: do **01.06.2023 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ cena - 85%.

✓ okres gwarancji powyżej 36 min – 15%

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.

Harmonogram prac musi uwzględniać zachowanie ciągłości dostaw wody przynajmniej 12 godzin na dobę.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: **9.02.2023 r.** do godz. 19:30 (proszę sprawdzić godziny pracy biura na stronie Spółdzielni, www.smprzyssggw.waw.pl)
- Termin otwarcia ofert: 10.02.2023 r. r. godz. 16:30

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Przy Bażantarni 11, 02-793 Warszawa

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulaminu procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie* dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni (www.smprzyssggw.waw.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

Wykaz dodatków do SP:

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót
- II. Formularz oferty
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty

ZATWIERDZAM:

Prezes Zarządu



Agnieszka Wyrzykowska

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Opis

Instalacja wodna w garażach i piwnicach budynku wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych. Piony, po jednym na każdą klatkę oprócz klatki nr 7 wymienione są na polipropylen.

Instalacja wody bytowej i przeciwpożarowa wykonana została jako wspólna, co prawda od strony hydroforni wychodzą dwa ciągi: bytowy i hydrantowy, ale do obu ciągów podłączone są piony wody bytowej jak i hydranty przeciwpożarowe. Podobnie, od strony drugiego wlotu wody z jednej nitki wychodzą podłączenia wody bytowej i hydranty.

Remont:

Przewidziana jest kompleksowa wymiana poziomów wody bytowej na polipropylen wraz z podejściami pod piony. Zakłada się wyniesienie wszystkich zaworów pod pionowych na klatkę schodową w celu łatwej dostępności. Zakłada się wymianę pionu klatki nr 7 na polipropylen. Również kompleksowej wymianie podlega instalacja wody przeciwpożarowej, przy czym rurociągi instalacji hydrantowej należy wykonać z rur stalowych wg PN/H-74200 ocynkowanych typu średniego.

Wymagane jest prowadzenie dwóch nitek: bytowej z rur polipropylenowych i hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych równolegle, zasilanie z obu wlotów wody, jednego bezpośrednio z przyłącza i z drugiego wlotu poprzez hydrofornię. Na rurociągu wody bytowej zakłada się 4 zawory odcinające – odcięcie co dwie klatki. Zgodnie z obecnymi przepisami jest możliwość zasilenia obu instalacji z jednego przyłącza, czy jednej hydroforni pod warunkiem zastosowania zaworu elektromagnetycznego tzw. Zaworu pierwszeństwa, który w przypadku użycia hydrantu zamyka dopływ wody bytowej. Zaproponowano zawór elektromagnetyczny Danfoss typ EV220B 65 z cewką BB i czujnikiem przepływu FQS.

Celem uniknięcia cofnięcia wody z jednej instalacji do drugiej zastosowano zawory zwrotne antyskażeniowe Socla.

Obie instalacje należy zaizolować przeciwwroszeniowo otuliną z pianki polietylenowej Thermaflex gr. 9 mm.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ I POZIOMÓW WODY BYTOWEJ. WYMIANA PIONU
WODNEGO W KLATCE NR 7
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM W WARSZAWIE; UL. PRZY BAŻANTARNI
11
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW
ADRES INWESTORA : WARSZAWA, UL. PRZY BAŻANTARNI 11
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tadeusz Grzegorzczuk
DATA OPRACOWANIA : 14 październik 2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Stawki cen robocizny, koszty pośrednie i zysku przyjęto na podstawie publikacji Wydawnictwa Sekocenbud 3 Kwartał 2022r. Ceny materiałów przyjęte wraz z kosztami zakupu.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14 październik 2022

Data zatwierdzenia

Prezes Zarządu


Agnieszka Wyrzykowska

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		POZIOM INSTALACJI WODNEJ I P.POŻ.			
1.1		Instalacja hydrantowa ppoż			
1 d.1.1	KNR-W 2-15 0107-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 40	m		
			m	40,000	
				RAZEM	40,000
2 d.1.1	KNR-W 2-15 0107-06	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 188	m		
			m	188,000	
				RAZEM	188,000
3 d.1.1	KNR-W 2-15 0107-07	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 80 mm o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 4	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR-W 2-15 0115-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do hydrantów o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 50 mm 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
5 d.1.1	KNR-W 2-15 0115-06 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do rury od hydroforu o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 65 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0115-06 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do drugiego wlotu wody o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 80 mm 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0124-10	Demontaz i ponowny montaż istniejącego zaworu hydrantowego ściennego o śr. 52 mm 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0524-05 analogia	Zawory zwrotne antyskażeniowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 65 mm, np. Danfoss EA 453 lub równoważny 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0130-07	Zawory przelotowe gwintowane instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 65 mm - 4 przy wlotach wody (na wodzie bytowej) 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0132-07	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 65 mm - odcięcie na wodzie bytowej co dwie klatki 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1.1	KNR-W 2-15 0430-07	Dwuzłaczki o śr. nominalnej 65 mm 4	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
12 d.1.1	KNR-W 4-02 0108-08	Wstawienie trójnika o śr. 80 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNR-W 4-02 0108-07	Wstawienie trójnika o śr. 65 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1.1	KNR 7-08 0303-01	Układy sterowania elektropneumatycznego zaworem regulacyjnym z siłownikiem membranowym Moduł odcięcia instalacji bytowej Dn 75 (MOIB) składający się z cewki Danfoss BE230AS 230V 50Hz 10W na zaworze, na gałęzi wody bytowej i czujnika przepływu FQS Danfoss na gałęzi p.poż. 2	ukł.		
			ukł.	2,000	
				RAZEM	2,000
15 d.1.1	KNR 7-08 0103-01	Układ do pomiaru przepływu, różnicy ciśnień lub poziomu z zastosowaniem miernika pierwotnego zabudowanego na konstrukcji - Układ pomiarowy przepływu p.poż. składający się z zaworu elektromagnetycznego dwudrożnego (zaworu pierszeństwa) np. Danfoss EV220B 65 Kv = 50 m3/h, lub równoważny 2	ukł.		
			ukł.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 188+184+4+40+94	m		
			m	510,000	
				RAZEM	510,000
17 d.1.1	KNR-W 2-15 0126-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm)	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	prób.		1,000
		188+40+4	m	232,000	
				RAZEM	232,000
18 d.1.1	KNR-W 2-15 0127-02	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 90 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	m		
		184	prób.		1,000
			m	184,000	
				RAZEM	184,000
19 d.1.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	m		
		94	prób.		1,000
			m	94,000	
				RAZEM	94,000
20 d.1.1	KNR 5-08 0701-10	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych pod rurociągi i zawory przykręcanych do 5 kg na ścianie (2 mocowania) - szyna perforowana + pręty gwintowane 68	szt.		
			szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
21 d.1.1	cena zakładowa	Badanie wydajności hydrantów z wystawieniem protokołu 6	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.1.1	KNR-W 2-15 0111-07	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 75 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 184	m		
			m	184,000	
				RAZEM	184,000
23 d.1.1	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - podejścia pod piony bytowe klatkowe 94	m		
			m	94,000	
				RAZEM	94,000
24 d.1.1	KNR-W 4-02 0124-06	Demontaż i ponowny montaż istniejącego zaworu pod pionowego, przelotowego o śr. 50 mm (wyniesienie zaworu z komórki piwnicznych na klatkę schodową) 9	szt.		
			szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów pod pionowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 50 mm 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1.1	KNR-W 2-15 0430-06	Dwuzłączki o śr. nominalnej 50 mm 10	szt.		
			szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
27 d.1.1	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm - zawór pod pionowy - klatka 7 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S301B-6 w tablicy głównej 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1.1	KNR-W 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym 2*15	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
30 d.1.1	KNR-W 5-08 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach - do obu elektrozaworów 2*15	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
31 d.1.1	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur - zasilanie elektrozaworów 2*15	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
32 d.1.1	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 65 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 188	m		
			m	188,000	
				RAZEM	188,000



Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.1	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 75 mm PP otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 184	m m	 184,000	 184,000
				RAZEM	184,000
34 d.1.1	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 63 mm PP otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 94	m m	 94,000	 94,000
				RAZEM	94,000
35 d.1.1	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) 40	m m	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
1.2		Roboty demontazowe			
36 d.1.2	KNR-W 4-02 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 40-50 mm 94+40	m m	 134,000	 134,000
				RAZEM	134,000
37 d.1.2	KNR-W 4-02 0120-04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm 104+188	m m	 292,000	 292,000
				RAZEM	292,000
38 d.1.2	KNR 0-34 0101-05	Izolacja rurociągów śr. 54-76 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E) - Demontaż demolacyjny 40	m m	 40,000	 40,000
				RAZEM	40,000
1.3		Roboty budowlane			
39 d.1.3	KNR-W 4-01 0208-03	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm 20	szt. szt.	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
40 d.1.3	KNR-W 4-01 0335-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
41 d.1.3	KNR-W 4-01 0335-10	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 11	szt. szt.	 11,000	 11,000
				RAZEM	11,000
42 d.1.3	KNR-W 4-01 0335-11	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
43 d.1.3	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 14	szt. szt.	 14,000	 14,000
				RAZEM	14,000
44 d.1.3	KNR-W 4-01 0210-03	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu gruzowego 60	m m	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
45 d.1.3	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm + tuleje poz.39	szt. szt.	 20,000	 20,000
				RAZEM	20,000
46 d.1.3	KNR-W 4-01 0325-04	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg. 12	szt. szt.	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000
47 d.1.3	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
48 d.1.3	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebiec w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 14	szt. szt.	 14,000	 14,000
				RAZEM	14,000
49 d.1.3	KNR-W 4-01 0207-04	Zabetonowanie gruzobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach 60	m m	 60,000	 60,000
				RAZEM	60,000
50 d.1.3	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu - wyrównanie ściany po demontażu starych rur 85	m m	 85,000	 85,000
				RAZEM	85,000
51 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0316-01	Przejścia szczelne ogniowe np. Geberit lub równoważne dla rur o śr. zewn. 50 mm - masą	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-02	Przegrody ogniowe np. Geberit lub równoważne dla rur o śr. zewn. 63 mm z polipropylenu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
53 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 1 km	m ³		
		0,25	m ³	0,250	
				RAZEM	0,250
54 d.1.3	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 15			
		0,25	m ³	0,250	
				RAZEM	0,250
2		WYMIANA PIONU WODY BYTOWEJ W KLATCE NR 7			
2.1		Roboty demontażowe			
55 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m		
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000
56 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
57 d.2.1	KNR-W 4-02 0120-03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
2.2		Roboty montażowe			
58 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - podejścia pod piony bytowe klatkowe	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
59 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
60 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
61 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
62 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
63 d.2.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
64 d.2.2	KNR-W 4-02 0129-02	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania - przed wodomierzami	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
65 d.2.2	KNR-W 4-02 0131-01	Demontaż i ponowny montaż istniejącego wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania + plombowanie	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
2.3		Roboty budowlane			
66 d.2.3	KNR-W 4-01 0208-03	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.2.3	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm + tuleje	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
68 d.2.3	KNR-W 4-01 0706-04	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebieciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Formularz oferty, dodatek nr II do SP

O F E R T A

Nazwa wykonawcy:					
Siedziba wykonawcy:					
Miejscowość:					
Ulica:					
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Internet http: //					
E-mail					

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego
02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11**

Przystępując do przetargu nieograniczonego na remont instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej, Wymiana pionu wodnego w klatce nr 7 w SM przy SGGW

OFERUJEMY:

realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)



Termin wykonania r.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia’ w

Warszawie miesięcy

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartościPLN, zostało wniesione w dniu.....
w formie

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)



Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Miejscowość, dnia

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)



Formularz oświadczenia , dodatek nr III do SP
Załącznik nr 6 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*



przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*

tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP
Załącznik nr 7 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować
zamówieniem**

L.p.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



**Projekt umowy ,
Załącznik nr 8 do oferty**

Umowa o roboty budowlane

Umowa zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, 02-793
Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11, REGON: 010653875, NIP: 525-00-13-029,
KRS: 0000058856

Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP:, REGON:....., reprezentowanym
przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej. Wymiana pionu wodnego w klatce nr 7 w SM przy SGGW w Warszawie zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 1 czerwca 2023 r.

§ 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe po wykonaniu wszystkich robót w budynku zgodnie z Zestawieniem cen za prace w poszczególnych budynkach po pisemnym zgłoszeniu do odbioru pełnego asortymentu robót oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Wartość faktury w przypadku odbiorów częściowych nie może przekroczyć 75% wartości robót w danym budynku. Całość prac zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

§ 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto zł (słownie: złotych), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe wg § 3 ust 2. Warunkiem powyższego jest bezusterkowy odbiór częściowy robót pełnego asortymentu prac w danej nieruchomości oraz przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamienne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

§ 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Tadeusz Grzegoruk, tel. 501 092 458.
2. Kierownikiem budowy będzie:, nr uprawnień, tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

- b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
 - c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
 - d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
 - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
 - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
 - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
 - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:



- a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

§ 7

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 2.1.obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2.2.żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (mail: lub telefonicznie (nr telefonu), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.

2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulamin procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę: na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od upływu 60 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
5. Zwrot zabezpieczenia w do pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
6. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych na 100% wartości robót remontowych. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

§ 11

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.



Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp
Załącznik nr 9 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz
innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:
na remont instalacji przeciwpożarowej i poziomów wody bytowej. Wymiana pionu wodnego
w klatce nr 7 w SM przy SGGW w Warszawie***

i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:

1.

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

