
PRZEDMIAR i KOSZTORYS "ŚLEPY"- DOCIEPLENIE ELEWACJI OD OSI 3 (przy kl. schodowej IV) DO OSI 15/16 (do kl. VI Sekcja C) - PIĘTRO I; II; III

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI OD OSI 3 (przy kl. schodowej IV) DO OSI 15/16 (do kl. VI sekcja C) PIĘTRO I; II; III
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 13
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW rzeczoznawca kosztorysowy SKB nr. upr.174/04; upr. bud. St-782/72 adres
zam. 00-707 Warszawa ul. Ponikowskiego 6c

DATA OPRACOWANIA :lutego 2024r

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres robót objęty kosztorysem:

Kosztorys opracowano na podstawie projektu architektonicznego budowlanego docieplenia fragmentu elewacji budynku mieszkalnego wie
lorodzinnego opracowanego przez Jednostkę Projektowa MAGISTRALA 131 03-728 w Warszawie ul. Targowa 27/11 - opracowanie z lutego
2021r.

Zakres prac obejmuje docieplenie fragmentu elewacji na odcinku od osi 3 (kl. schodowa IV) do osi 15/16 (kl. sch. VI) . Kosztorys obejmuje
wyłącznie docieplenie I; II; IIIp -oraz odnowienie balustrady od strony zewnętrznej IVp z wyłączeniem parteru i kondygnacji powyżej IIIp
w tym:

- 1/ docieplenie ścian budynku i spodu balkonów płytą PIR gr. 6 cm w technologii lekko - mokrej I,II,IIIp
 - 2/ Docieplenie murków- przegród między balkonami płytą XPS gr. 2 cm
 - 3/ odnowienie balustrad murowanych od strony zewnętrznej i wewnętrznej (bez ocieplenia)
 - 4/ wymiana parapetów okiennych po dociepleniu ścian
 - 5/ malowanie obróbek blacharskich nakryw balustrad , malowanie balustrad
- UWAGA: rury spustowe i kosze ściekowe bez demontaży i ponownego montażu

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1/ Strona tytułowa
- 2/ kosztorys uproszczony
- 3/ przedmiar robót

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....lutego 2024r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	kalk. własna	Wygradzenie placu budowy. Prześła ażurowe metalowe, słupki metalowe, podstawy betonowe. Montaż, demontaż, koszt transportu	m	63,25	0,00	0,00
2	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	672,44	0,00	0,00
3	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	12,00	0,00	0,00
4	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²	672,44	0,00	0,00
5	NNRNBK 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	672,44	0,00	0,00
6	ZKNR C-2 0101-01	zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	128,88	0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	18,01	0,00	0,00
8	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	948,84	0,00	0,00
9	ZKNR C-2 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni	m ²	948,84	0,00	0,00
10	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	948,84	0,00	0,00
11	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie ścian i płyty balkonowej od spodu płytą PIR grub. 6	m ²	471,54	0,00	0,00
12	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie murków - przegród balkonowych płytą XPS gr. 2 cm	m ²	102,96	0,00	0,00
13	ZKNR C-2 0101-09	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu	m ²	574,50	0,00	0,00
14	ZKNR C-2 0103-07	Docieplenie ościeży płytą PIR o gr. 3 cm	m ²	56,70	0,00	0,00
15	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m ²	m ²	631,20	0,00	0,00
16	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	643,22	0,00	0,00
17	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach	m ²	248,92	0,00	0,00
18	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	56,70	0,00	0,00
19	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	472,68	0,00	0,00
20	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża	m ²	948,84	0,00	0,00
21	ZKNR C-2 0108-03	Tynk cienkowarstwowy na ścianach .	m ²	892,14	0,00	0,00
22	ZKNR C-2 0108-07	Tynk cienkowarstwowy na ościeżach o szer. do 30 cm;	m ²	56,70	0,00	0,00
23	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m ²	948,84	0,00	0,00
24	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - parapety podokienne	m ²	25,21	0,00	0,00
25	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą klasy Hemmarite powierzchni metalowych pełnych - bez szpachlowania - obróbki blacharskiej nakrywy balustrady	m ²	50,20	0,00	0,00
26	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie antykorozyjne pochwyty z rur stalowych o śr.do 50 mm farbą klasy Hemaritte	m	412,14	0,00	0,00
27	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	kontener	1,00	0,00	0,00
28	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)				0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	948,84
9	ZKNR C-2 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni poz.8	m ² m ²	948,84	
				RAZEM	948,84
10	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.8	m ² m ²	948,84	
				RAZEM	948,84
11	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie ścian i płyty balkonowej od spodu płytą PIR grub. 6 <ściany budynku>2,00*10,90 <ściana budynku w poziomie balkonów - loggi>(3,00+36,25)*2,80*3<I;II;IIIp> płyta balkonowa od spodu I,II,IIIp (1,49+3,00)/2*1,50*3 36,25*1,50*3 2,84*1,50/2*4*3 3,69*1,90/2*2*3 <płyta balkonowa nad IIIp>36,25*0,50+6,66*3,30/2 <otwory okienne >poz.6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	21,80 329,70 10,10 163,12 25,56 21,03 29,11 -128,88	
				RAZEM	471,54
12	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie murków - przegród balkonowych płytą XPS gr. 2 cm <murki odzielające balkony>1,32*2,00*(6*2+1)*3	m ² m ²	102,96	
				RAZEM	102,96
13	ZKNR C-2 0101-09	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu poz.11 poz.12	m ² m ² m ²	471,54 102,96	
				RAZEM	574,50
14	ZKNR C-2 0103-07	Docieplenie ościeży płytą PIR o gr. 3 cm poz.8C	m ² m ²	56,70	
				RAZEM	56,70
15	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m ² poz.11 poz.12 poz.14	m ² m ² m ² m ²	471,54 102,96 56,70	
				RAZEM	631,20
16	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach <ściany budynku>2,00*10,90 <ściana budynku w poziomie balkonów - loggi>(3,00+36,25)*2,80*3<I;II;IIIp> <balustrada loggi od zewnątrz i od wewnątrz>(2,10+1,49+1,10+2,10*2+3,15+2,70*2+3,27+2,10*2+1,70+2,10*2+3,27+2,70*2+3,41+2,10*2+0,72)* (1,16+0,85)*3<I,II,IIIp> <balustrada IVp od zewnątrz>(36,25-6,66)*0,60+5,00*1,16*2 <murki odzielające balkony>1,32*2,00*(6*2+1)*3 <otwory okienne >poz.6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	21,80 329,70 288,29 29,35 102,96 -128,88	
				RAZEM	643,22
17	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach płyta balkonowa od spodu I,II,IIIp (1,49+3,00)/2*1,50*3 36,25*1,50*3 2,84*1,50/2*4*3 3,69*1,90/2*2*3 <płyta balkonowa nad IIIp>36,25*0,50+6,66*3,30/2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	10,10 163,12 25,56 21,03 29,11	
				RAZEM	248,92
18	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach +glify dla I;II;IIIp <O2>(1,20+1,60*2)*1 <OZ5 i OZ6>(1,80+2,40*2)*7 <OZ11>(3,60+2,40*2)*2 <OZ1>(0,90+1,60*2)*2 A (obliczenia pomocnicze) 75,6*0,25*3	m ² m ² m ²	4,40 46,20 16,80 8,20 =====	
				RAZEM	56,70
19	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych glify	m		
				RAZEM	56,70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<02>(1,20+1,60*2)*1 <0Z5 i 026>(1,80+2,40*2)*7 <0Z11>(3,60+2,40*2)*2 <0Z1>(0,90+1,60*2)*2 krawędzie dolne płyty balkonowej 2,10+1,49+1,10+2,10*2+3,15+2,70*2+3,27+2,10*2+1,70+2,10*2+3,27+2,70*2+3,41+2,10*2+0,72 A (obliczenia pomocnicze) poz.19A*3<I;II;IIIp> <krawędź dolna płyty balkonowej IVp> 36,25-6,66+5,00*2 <ściana narożna przy kl. sch. IV>10,50 <załamania balkonów- loggi>1,16*7*3<I,II,IIIp> <murki oddzielające balkony>2,00*2*7		4,40 46,20 16,80 8,20 47,81 ===== 123,41 370,23 m 39,59 m 10,50 m 24,36 m 28,00	
				RAZEM	472,68
20	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża	m ²		
		poz.8	m ²	948,84	
				RAZEM	948,84
21	ZKNR C-2 0108-03	Tynk cienkowarstwowy na ścianach .	m ²		
		poz.8A	m ²	892,14	
				RAZEM	892,14
22	ZKNR C-2 0108-07	Tynk cienkowarstwowy na ościeżach o szer. do 30 cm;	m ²		
		poz.8C	m ²	56,70	
				RAZEM	56,70
23	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m ²		
		poz.8	m ²	948,84	
				RAZEM	948,84
24	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - parapety podokienne	m ²		
		poz.7A*0,35*3<I,II,IIIp>	m ²	25,21	
				RAZEM	25,21
25	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą klasy Hemmarite powierzchni metalowych pełnych - bez szpachlowania - obróbki blacharskiej nakrywy balustrady	m ²		
		(2,10+1,49+1,10+2,10*2+3,15+2,70*2+3,27+2,10*2+1,70+2,10*2+3,27+2,70*2+3,41+2,10*2+0,72)*0,35*3<I,II,IIIp>	m ²	50,20	
				RAZEM	50,20
26	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie antykorozyjne pochwyty z rur stalowych o śr.do 50 mm farbą klasy Hemaritte	m		
		I p <27>1,90+1,47 <34>1,17+1,90*2+2,12 <35>1,16+2,60*2+1,20 <36>2,29+1,90*2+0,96 <43>1,04+1,90*2+2,25 <44>1,16+2,60*2+1,16 <45>2,38+1,90*2+0,83 II piętro <30>1,90+1,47 <37>1,17+1,90*2+2,12 <38>1,16+2,60*2+1,20 <39>2,29+1,90*2+0,96 <46>1,04+1,90*2+2,25 <47>1,16+2,60*2+1,16 <48>2,38+1,90*2+0,83 III p <33>1,90+1,47 <40>1,17+1,90*2+2,12 <41>1,16+2,60*2+1,20 <42>2,29+1,90*2+0,96 <49>1,04+1,90*2+2,25 <50>1,16+2,60*2+1,16 <51>2,38+1,90*2+0,83 A (obliczenia pomocnicze)		3,37 7,09 7,56 7,05 7,09 7,52 7,01 3,37 7,09 7,56 7,05 7,09 7,52 7,01 3,37 7,09 7,56 7,05 7,09 7,52 7,01 ===== 140,07	
		poz.26A*2	m	280,14	
		<wsporniki >44<szt /1 kondygnację>*3	m	132,00	
				RAZEM	412,14
27	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	kontener		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	konte- ner	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25)			