
PRZEDMIAR i KOSZTORYS "ŚLEPY" REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 3 ul. PRZY BAŻANTARNI 11

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 3 ul. PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW Rzecznik Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04; upr. budowlane St-782/72
DATA OPRACOWANIA :maja 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres prac do wykonania

1. Zabezpieczenie posadzek, drzwi i okien folią, tekturą falistą, taśmami malarskimi itp
2. W wiatrołapie i holu windowym – zerwanie posadzki, wykonanie izolacji szlamowej na istniejącym podłożu, ułożenie płytek gres
3. obłożenie płytkami gres ściany portalu windowego na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem poziomu -1 i -2 jak na kl. schodowej nr VII
4. uszkodzone, odparzone lub zawilgocone tynki – skucie i uzupełnienie nowym tynkiem. Do wyceny należy przyjąć gotowe tynki workowe.
5. uszkodzone lub odparzone cokoliki z płytek gres do wymiany
6. przygotowanie ścian, spodów biegów schodów, sufitów pod malowania (bez gładzi gipsowej)
7. malowanie ścian farbą odporną na szorowanie w klasie 1-2 wg PN-EN 1330 – zalecana farba w klasie Tikkurila
8. Malowanie lamperii do wysokości 150 cm
9. Malowanie farbą olejną: drzwi technicznych, drzwi windy, pochwytów, obudowy liczników, rur instalacyjnych.
10. wymiana oświetlenia na wszystkich poziomach klatki schodowej na oświetlenie ledowe sterowane czujką ruchu
11. Po każdym dniu pracy, klatki schodowe będą sprzątane.
12. Po zakończonych pracach remontowych, sprzątanie końcowe z myciem posadzek, okien i drzwi
13. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....maja 2024

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 2	Prace przygotowawcze	0,00
2	3 - 15	Posadzki i okładziny ścian	0,00
3	16 - 32	Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych	0,00
4	33 - 34	Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany	0,00
5	35 - 35	Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu	0,00
6	36 - 36	Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją	0,00
		RAZEM	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<+1374>1,27*1,50	m ²	1,90	
		<1272 na +1374>4,55*1,50	m ²	6,82	
		<+1374 na +1476>2,31*1,50*2	m ²	6,93	
		<+1476>(3,03+1,90*2+2,06-0,90)*1,50	m ²	11,98	
		-<okna kl. schodowej>0,80*1,50*3*2	m ²	-7,20	
		<glify okien>0,15*2*2*3	m ²	1,80	
		<glify drzwi >0,30*2*9	m ²	5,40	
		-<okładzina ścian gresem>2,05*1,50*6	m ²	-18,45	
				RAZEM	267,37
19 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufity i spody biegów schodów < przedsionek do garażu - 418>1,49*2,08 <przedsionek do garażu - 152>2,08*1,54 <poziom -418>4,55*1,46 <-418 na -285>2,29*1,25 <-285 >4,55*1,90 <-285 na -152>2,29*1,25 <-152>4,55*1,46 <-152 na -19>2,29*1,25 <-19>4,55*1,90 <-19 na +133>2,29*1,25 <+133>4,55*1,30 <+133 na +252>2,31*1,25 <+252>4,55*1,90 <+252 na +371>2,31*1,25 <+371 na +456>4,55*1,27 <+456 na +558>2,31*1,25 <+558>4,55*1,90 <+558 na +660>2,31*1,25 <+660 na +762>4,55*1,27 <+762 na +864>4,55*1,90 <+864>4,55*1,90 <+864 na +9,66>2,31*1,25 <+966 na +10,68>4,55*1,27 <+10,68 na +11,70>2,31*1,25 <+11,70 >4,55*1,90 <+11,70 na +12,72>2,31*1,25 <+12,72 na +13,74>4,55*1,27 <+1374 na + 1456>2,31*1,25 <+1456>3,03*1,90 A (suma częściowa) B (obliczenia pomocnicze) <+10% skosy schodów >149,42*1,10 C (obliczenia pomocnicze)	m ²		
				3,10	
				3,20	
				6,64	
				2,86	
				8,64	
				2,86	
				6,64	
				2,86	
				8,64	
				2,86	
				5,92	
				2,89	
				8,64	
				2,89	
				5,78	
				2,89	
				8,64	
				2,89	
				5,78	
				8,64	
				8,64	
				2,89	
				5,78	
				2,89	
				8,64	
				2,89	
				5,78	
				2,89	
				5,76	

				149,42	
				=====	
				149,42	
				164,36	
				=====	
				164,36	
		ściany			
		poziom -418			
		<przedsionek do garażu >(1,49+2,08)*2*2,41-0,90*2,00*2		13,61	
		(4,55+1,46*2+3,40)*2,41-(0,90*2,00*2+1,00*2,00)		20,60	
		<z poziomu -418 na -285>2,29*2,43*2		11,13	
		<poziom -285>(4,55+1,90*2+2,06)*2,43-0,90*2,00		23,50	
		<-285 na -152>2,31*2,66*2		12,29	
		<-152>(4,55+1,46*2+2,06)*2,46-(1,00*2,00+0,90*2,00)		19,64	
		<-152 przedsionek do garażu>(2,08+1,54)*2*2,66-0,90*2,00		17,46	
		<-152 na -0,19>2,31*2,48*2		11,46	
		<-019>(4,55+1,90*2+2,06)*2,48-1,00*2,00		23,82	
		<-019 na +133>2,31*2,20*2		10,16	
		<+133>4,55*(2,16+3,00)/2+1,30*2,16+1,30*3,00+2,06*(2,16+3,00)/2-(4,00*2,00)		15,76	
		<+133 na +252>2,31*2,83*2		13,07	
		<+252>(4,55+1,90*2+2,06)*2,83-0,90*2,00*2		25,86	
		<+252 na +371>2,31*2,66*2		12,29	
		<+371 na +456>(4,55+1,27*2+2,06)*2,66		24,34	
		<+456 na +558>2,31*2,83*2		13,07	
		<+558 >(4,55+1,90*2+2,06)*2,83-0,90*2,00*2		25,86	
		<+558 na +660>2,31*2,83*2		13,07	
		<+660 na +762>(4,55+1,27*2+2,06)*2,83		25,89	
		<+762 na +864>2,31*2,83*2		13,07	
		<+864>(4,55+1,90*2+2,06)*2,83-0,90*2,00*2		25,86	
		<+864 na +966>2,31*2,83*2		13,07	
		<+966 na +10,68>(4,55+1,27*2+2,06)*2,83		25,89	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<+10,68 na +1170>2,31*2,83*2 <+11,70>(4,55+1,90*2+2,06)*2,87-0,90*2,00*2 <+1170 na +1272>2,31*(5,93+3,89)/2*2 <+1272 na +1374>2,06*(3,89+2,87)/2 <+1272>1,27*3,89 <+1374>1,27*2,87 <1272 na +1374>4,55*(3,89+2,87)/2 <+1374 na +1476>2,31*2,87*2 <+1476>(3,03+1,90*2+2,06)*2,87-0,90*2,00 -<okna kl. schodowej>0,80*9,44*2 <glify okien>(0,80+9,44*2)*0,15*2 <glify drzwi >(0,90+2,00*2)*0,30*9 -<okładzina ścian gresem>2,05*2,40*6 -poz.18 D (obliczenia pomocnicze) zestawienie <sufity> poz.19C <ściany> poz.19D		13,07 26,28 22,68 6,96 4,94 3,64 15,38 13,26 23,71 -15,10 5,90 13,23 -29,52 -267,37 ===== 247,83 164,36 247,83	
				RAZEM	412,19
20	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.19	m ² m ²		
				412,19	
				RAZEM	412,19
21	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity poz.19C	m ² m ²		
				164,36	
				RAZEM	164,36
22	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany poz.19D	m ² m ²		
				247,83	
				RAZEM	247,83
23	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balustrad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm <pochwyty>2,55*13+2,10*6 <balustrady>1,00*2*3*2 <bramka do piwnicy>3,00 <rury instalacyjne>50,00	m m m m		
				45,75 12,00 3,00 50,00	
				RAZEM	110,75
24	KNR 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych <-19>0,85*2,00 <+252 do IIIp>2,75*2,00*4 <poddasze>1,70*2,00 <drzwi windy>1,00*2,00*1,10*8	m ² m ² m ² m ²		
				1,70 22,00 3,40 17,60	
				RAZEM	44,70
25	KNR-W 4-01 d.3 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne 0,90*2,00* <wsp. za ościeżnice>1,20*8	m ² m ²		
				17,28	
				RAZEM	17,28
26	KNR-W 2-02 d.3 1604-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m - poddasze 4,55*1,27	m ² m ²		
				5,78	
				RAZEM	5,78
27	KNR-W 2-02 d.3 1604-06	- pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5 m - poddasze poz.26	m ² m ²		
				5,78	
				RAZEM	5,78
28	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi poz.1	m ² m ²		
				66,70	
				RAZEM	66,70
29	KNR 4-01 d.3 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21 dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1 poz.2A A (obliczenia pomocnicze) poz.29A*21	m ² m ²		
				149,42 ===== 149,42 3 137,82	
				RAZEM	3 137,82
30	KNR 4-01 d.3 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1 schody - podstopnice	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<z poziomu -422 do +133>7*3+8 <z poziomu +133 do +1476>7*2+5+6*10 A (obliczenia pomocnicze) poz.30A*21		29,00 79,00 =====	
			szt.	108,00	
				2 268,00	
				RAZEM	2 268,00
31	KNR 4-01 d.3 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek poz.2A	m ²		
			m ²	149,42	
				RAZEM	149,42
32	KNR 4-01 d.3 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych poz.30A	szt.		
			szt.	108,00	
				RAZEM	108,00
4		Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany			
33	KNR-W 2-02 d.4 1213-01 analogia	Drabiny wewnętrzne pionowe aluminiowa o długości do 3 m 3,00	m		
			m	3,00	
				RAZEM	3,00
34	KNR-W 2-02 d.4 1016-07 analogia	Wymiana od strony klatki schodowej istniejącego wyjścia na dach na obudowę z płyty MDF 1	szt		
			szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu			
35	KNR-W 4-03 d.5 0604-01	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu 15+2<przedsionki do garaży>	szt		
			szt	17,00	
				RAZEM	17,00
6		Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją			
36	kalk. własna d.6	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m ³ 1	konte- ner konte- ner	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	66,70	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falista	m ²	172,37	0,00	0,00
Razem dział: Prace przygotowawcze						0,00
2		Posadzki i okładziny ścian				
3 d.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek gres	m ²	14,39	0,00	0,00
4 d.2	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików	m	4,04	0,00	0,00
5 d.2	KNNR-W 3 0808-03 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i usunięcie reszek kleju przed ułożeniem płytek gres	m ²	14,39	0,00	0,00
6 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Gruntowanie podłoża	m ²	14,39	0,00	0,00
7 d.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji szlamowej przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²	14,39	0,00	0,00
8 d.2	ZKNR C-2 0303-09 analogia	Dopłata do poz. j.w. za wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni poziomej	m ²	12,79	0,00	0,00
9 d.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych w klasie nie mniej jak R9, klasa ścieralności PEI 4-5 na zaprawie klejowej	m ²	14,39	0,00	0,00
10 d.2	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m	4,04	0,00	0,00
11 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby pod ułożenie płytek gres na ścianie portalu windowego - od holu wejściowego do IVp	m ²	17,52	0,00	0,00
12 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	17,52	0,00	0,00
13 d.2	NNRNKB 202 0837-05	Licowanie ścian płytkami gres portalu windowego	m ²	17,52	0,00	0,00
14 d.2	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami	m	30,00	0,00	0,00
15 d.2	NNRNKB 202 2809-02 +kal. własna	Skucie odparzonych cokolików z płytek gres i uzupełnienie z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m	10,00	0,00	0,00
Razem dział: Posadzki i okładziny ścian						0,00
3		Roboty tynkarsko malarskie na kłatkach schodowych				
16 d.3	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach	m ²	25,00	0,00	0,00
17 d.3	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Uzupełnienie kątowników tynkarskich przy naprawach tynkarskich	m	20,00	0,00	0,00
18 d.3	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	267,37	0,00	0,00
19 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeszkobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	412,19	0,00	0,00
20 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	412,19	0,00	0,00
21 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity	m ²	164,36	0,00	0,00
22 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany	m ²	247,83	0,00	0,00
23 d.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balustrad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm	m	110,75	0,00	0,00
24 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²	44,70	0,00	0,00
25 d.3	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne	m ²	17,28	0,00	0,00
26 d.3	KNR-W 2-02 1604-02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m - poddasze	m ²	5,78	0,00	0,00
27 d.3	KNR-W 2-02 1604-06	- pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 5 m - poddasze	m ²	5,78	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m ²	66,70	0,00	0,00
29 d.3	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1	m ²	3 137,82	0,00	0,00
30 d.3	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1	szt.	2 268,00	0,00	0,00
31 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m ²	149,42	0,00	0,00
32 d.3	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	108,00	0,00	0,00
Razem dział: Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych						0,00
4	Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany					
33 d.4	KNR-W 2-02 1213-01 analogia	Drabiny wewnętrzne pionowe aluminiowa o długości do 3 m	m	3,00	0,00	0,00
34 d.4	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wymiana od strony klatki schodowej istniejącego wyjścia na dach na obudowę z płyty MDF	szt	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany						0,00
5	Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu					
35 d.5	KNR-W 4-03 0604-01	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu	szt	17,00	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu						0,00
6	Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją					
36 d.6	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m ³	kontener	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł