

---

# PRZEDMIAR i KOSZTORYS "ŚLEPY"- REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 7 ul. PRZY BAŻANTARNI 11

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 7 ul. PRZY BAŻANTARNI 11  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11  
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04;upr. budowlane St-782/72  
DATA OPRACOWANIA : .....maja 2024

---

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

## Zakres prac do wykonania

1. Zabezpieczenie posadzek, drzwi i okien folią, tekturą falistą, taśmami malarskimi itp
2. W wiatrołapie i holu windowym – zerwanie posadzki, wykonanie izolacji szlamowej na istniejącym podłożu, ułożenie płytek gres
3. uszkodzone, odparzone lub zawilgocone tynki – skucie i uzupełnienie nowym tynkiem. Do wyceny należy przyjąć gotowe tynki workowe.
4. uszkodzone lub odparzone cokoliki z płytek gres do wymiany
5. przygotowanie ścian, spodów biegów schodów, sufity pod malowania (bez gładzi gipsowej)
6. malowanie ścian farbą odporną na szorowanie w klasie 1-2 wg PN-EN 1330 – zalecana farba w klasie Tikkurila
7. Malowanie lamperii do wysokości 150 cm
8. Malowanie farbą olejną: drzwi technicznych, drzwi windy, pochwytów, obudowy liczników, rur instalacyjnych.
9. Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany
10. wymiana oświetlenia na wszystkich poziomach klatki schodowej na oświetlenie ledowe sterowane czujką ruchu
11. Po każdym dniu pracy, klatki schodowe będą sprzątane.
12. Po zakończonych pracach remontowych, sprzątanie końcowe z myciem posadzek, okien i drzwi
13. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
.....maja 2024

Data zatwierdzenia

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 2	Prace przygotowawcze	0,00
2	3 - 11	Posadzki i okładziny ścian	0,00
3	12 - 26	Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych	0,00
4	27 - 28	Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany	0,00
5	29 - 29	Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu	0,00
6	30 - 30	Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją	0,00
		<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>			<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Prace przygotowawcze</b>				
1 d.1	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0923-01</b>	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m <sup>2</sup>	76,61	0,00	0,00
2 d.1	<b>KNR-W 4-01</b> <b>1216-01</b>	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falista	m <sup>2</sup>	196,49	0,00	0,00
<b>Razem dział: Prace przygotowawcze</b>						<b>0,00</b>
<b>2</b>		<b>Posadzki i okładziny ścian</b>				
3 d.2	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0812-05</b>	Rozebranie posadzek z płytek gres	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
4 d.2	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0808-08</b>	Rozbiórka cokolików	m	5,25	0,00	0,00
5 d.2	<b>NNNR-W 3</b> <b>0808-03</b> <b>analogia</b>	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i usunięcie resztek kleju przed ułożeniem płytek gres	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
6 d.2	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1130-01</b>	Gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
7 d.2	<b>ZKNR C-2</b> <b>0310-05</b>	Wykonanie izolacji szlamowej przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
8 d.2	<b>ZKNR C-2</b> <b>0303-09</b> <b>analogia</b>	Dopłata do poz. j.w. za wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni poziomej	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
9 d.2	<b>NNRNKB 202</b> <b>2805-05</b>	(z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych w klasie nie mniej jak R9, klasa ścieralności PEI 4-5 na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	14,72	0,00	0,00
10 d.2	<b>NNRNKB 202</b> <b>2809-02</b>	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m	5,25	0,00	0,00
11 d.2	<b>NNRNKB 202</b> <b>2809-02</b> <b>+kal. własna</b>	Skucie odparzonych cokolików z płytek gres i uzupełnienie z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m	10,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Posadzki i okładziny ścian</b>						<b>0,00</b>
<b>3</b>		<b>Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych</b>				
12 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>0711-08</b>	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach	m <sup>2</sup>	10,00	0,00	0,00
13 d.3	<b>NNRNKB 202</b> <b>2608-08</b> <b>analogia</b>	Uzupełnienie kątowników tynkarskich przy naprawach tynkarskich	m	20,00	0,00	0,00
14 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>1206-04</b>	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m <sup>2</sup>	296,86	0,00	0,00
15 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1202-09</b>	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	521,33	0,00	0,00
16 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>1204-08</b>	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	521,33	0,00	0,00
17 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>1505-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity	m <sup>2</sup>	183,42	0,00	0,00
18 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>1505-01</b>	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany	m <sup>2</sup>	337,91	0,00	0,00
19 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1212-28</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balustrad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm	m	146,60	0,00	0,00
20 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1212-02</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m <sup>2</sup>	48,90	0,00	0,00
21 d.3	<b>KNR-W 4-01</b> <b>1209-08</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne	m <sup>2</sup>	17,28	0,00	0,00
22 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1215-04</b>	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m <sup>2</sup>	76,61	0,00	0,00
23 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1215-08</b>	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1	m <sup>2</sup>	3 501,75	0,00	0,00
24 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1215-09</b>	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% srządania zasadniczego Krotność = 0,1	szt.	2 856,00	0,00	0,00
25 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1215-08</b>	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m <sup>2</sup>	166,75	0,00	0,00
26 d.3	<b>KNR 4-01</b> <b>1215-09</b>	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	136,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych</b>						<b>0,00</b>

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany</b>				
27 d.4	<b>KNR-W 2-02 1213-01 analogia</b>	Drabiny wewnętrzne pionowe aluminiowa o długości do 3 m	m	3,00	0,00	0,00
28 d.4	<b>KNR-W 2-02 1016-07 analogia</b>	Wymiana od strony klatki schodowej istniejącego wyjścia na dach na obudowę z płyty MDF	szt	1,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany</b>						<b>0,00</b>
5		<b>Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu</b>				
29 d.5	<b>KNR-W 4-03 0604-01</b>	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu	szt	18,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu</b>						<b>0,00</b>
6		<b>Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją</b>				
30 d.6	<b>kalk. własna</b>	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m <sup>3</sup>	kontener	1,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją</b>						<b>0,00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<poziom -418>4,55*1,27		5,78	
		<-418 na -266>1,27*2,31		2,93	
		<-266 >4,55*1,92		8,74	
		<-266 na -152>1,27*2,31		2,93	
		<-152>4,55*1,51		6,87	
		<-152 na 0,00>1,27*2,31		2,93	
		<-0,00>4,55*1,90		8,64	
		<0,00 na +133>1,27*2,31		2,93	
		<+133>4,55*1,54		7,01	
		<+133 na +252>1,27*2,31		2,93	
		<+252 na +371>4,55*1,90		8,64	
		<+371 na +490>1,27*2,31		2,93	
		<+490 na +609>4,55*1,30		5,92	
		<+609 na +728>1,27*2,31		2,93	
		<+728>4,55*1,90		8,64	
		<+728 na +830>1,27*2,31		2,93	
		<+830 na +9,32>4,55*1,30		5,92	
		<+932 na +10,34>1,27*2,31		2,93	
		<+1034>4,55*1,90		8,64	
		<+1034 na +1136>1,27*2,31		2,93	
		<+1136 na +12,38>4,55*1,30		5,92	
		<+12,38 na +1340>1,27*2,31		2,93	
		<+1340>4,55*1,90		8,64	
		<+1340 na +1442>1,27*2,31		2,93	
		<+1442 na +1544>4,55*1,30		5,92	
		<+1544 na +1646>1,27*2,31		2,93	
		<+1646>4,55*1,90		8,64	
		<+1646 na +1748>1,27*2,31		2,93	
		<+1748 na +1850>4,55*1,30		5,92	
		<+1850 na +1952>1,27*2,31		2,93	
		<+1952>4,55*1,90		8,64	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				166,75	
		<+10% skosy schodów >poz.15A*1,10		183,42	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				183,42	
		ściany			
		poziom -418			
		<przedsionek do garaży>(1,60+1,30)*2*2,47-0,90*2,00		12,53	
		<hol windowy>(1,27*2+4,55+3,28)*2,47-(0,90*2,00+1,00*2,00)		21,81	
		<-418 na -266>2,31*2,47*2		11,41	
		<-266>(4,55+1,92*2+2,05)*2,47-0,90*2,00		23,99	
		<266 na -152>2,31*2,47*2		11,41	
		<-152>(4,55+1,51*2+2,05)*2,62-(0,90*2,00+1,00*2,00)		21,40	
		<-152 przedsionek do garaży>(1,50+1,49)*2*2,67-0,90*2,00*2		12,37	
		<-152 na 000>2,31*2,62*2		12,10	
		<000>(4,55+1,90*2+2,05)*2,29		23,82	
		<000 na +133>2,31*2,29*2		10,58	
		<+133>(4,55+1,54*2+2,05)*4,52-4,00*2,00		35,75	
		<+133 na +252>2,31*4,52*2		20,88	
		<+252 na +371>(4,55+1,90*2+2,05)*4,52		47,01	
		<+371 na +490>2,31*3,34*2		15,43	
		<+490 na +609>(4,55+1,30*2+2,05)*3,40		31,28	
		<+609 na +728>2,31*2,85*2		13,17	
		<+728 >(4,55+1,90*2+2,05)*2,85-0,90*2,00*2		26,04	
		<+728 na +830>2,31*2,85*2		13,17	
		<+830 na +932>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+932 na +1034>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1034>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1034 na +1136>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1136 na 1238>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1238 na +1340>2,31*2,83*2		13,07	
		< +1340>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1340 na +1442>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1442 na +1544>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1544 na +1646>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1646>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1646 na +1748>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1748 na +1850>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1850 na +1952>2,31*2,87*2		13,26	
		<+1952>(4,55+1,90*2+2,05)*2,87-0,90*2,00*2		26,25	
		-<okna kl. schodowej>0,80*14,38*2		-23,01	
		<glify okien>(0,80+14,38*2)*0,15*2		8,87	
		<glify drzwi >(0,90+2,00*2)*0,30*10		14,70	
		-<okładzina ścian gresem>2,05*2,40*6		-29,52	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.14 C (obliczenia pomocnicze)		-296,86 =====	
		zestawienie <sufity i spody biegów>poz.15B <ściany >poz.15C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	183,42 337,91	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,33</b>
16	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	521,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>521,33</b>
17	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity poz.15B	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	183,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>183,42</b>
18	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany poz.15C	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	337,91	
				<b>RAZEM</b>	<b>337,91</b>
19	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balustrad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm <pochwyty>2,55*17+2,10*8 <balustrady okien>1,00*2*5*2 <balustrada przy windzie +1952>1,10*2+1,25 <bramka do piwnicy>3,00 <rury instalacyjne>60,00	m m m m m	60,15 20,00 3,45 3,00 60,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,60</b>
20	KNR 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych <-266>2,00*2,00 <od 000 do Vlp>(1,10+0,85)*2,00*7 <drzwi windy>1,00*2,00*1,10*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,00 27,30 17,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,90</b>
21	KNR-W 4-01 d.3 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne 0,90*2,00* $\langle$ wsp. za ościeżnice $\rangle$ 1,20*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17,28	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,28</b>
22	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,61	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,61</b>
23	KNR 4-01 d.3 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21dni i 10% srształania zasadniczego Krotność = 0,1 poz.2A A (obliczenia pomocnicze) poz.23A*21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	166,75 ===== 166,75 3 501,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>3 501,75</b>
24	KNR 4-01 d.3 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% srształania zasadniczego Krotność = 0,1 schody - podstopnice <z poziomu -422 do +133>29 <z poziomu +133 do +1952>107 A (obliczenia pomocnicze) poz.24A*21	szt. szt.	29,00 107,00 ===== 136,00 2 856,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 856,00</b>
25	KNR 4-01 d.3 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek poz.2A	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	166,75	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,75</b>
26	KNR 4-01 d.3 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych poz.24A	szt. szt.	136,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>136,00</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana od strony klatki schodowej obudowy wyjścia na dach z płyty MDF + montaż i dostarczenie drabiny aluminiowej kotwionej do ściany</b>			
27	KNR-W 2-02 d.4 1213-01 analogia	Drabiny wewnętrzne pionowe aluminiowa o długości do 3 m 3,00	m m	3,00	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
28 d.4	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wymiana od strony klatki schodowej istniejącego wyjścia na dach na obudowę z płyty MDF	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>5</b>		<b>Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu</b>			
29 d.5	KNR-W 4-03 0604-01	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu 16+2<przedsionki do garaży>	szt		
			szt	18,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,00</b>
<b>6</b>		<b>Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją</b>			
30 d.6	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m3	kontener kontener		
		1		1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>