
PRZEDMIAR i KOSZTORYS "ŚLEPY" - REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 9 ul. PRZY BAŻANTARNI 11

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ nr. 9 ul. PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04; upr. budowlane St-782/72
DATA OPRACOWANIA :maja 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres prac do wykonania

1. Zabezpieczenie posadzek, drzwi i okien folią, tekturą falistą, taśmami malarskimi itp
2. W wiatrołapie i holu windowym – zerwanie posadzki, wykonanie izolacji szlamowej na istniejącym podłożu, ułożenie płytek gres
3. obłożenie płytkami gres ściany portalu windowego na wszystkich kondygnacjach za wyjątkiem poziomu -1 i -2 jak na kl. schodowej nr VII
4. uszkodzone, odparzone lub zawilgocone tynki – skucie i uzupełnienie nowym tynkiem. Do wyceny należy przyjąć gotowe tynki workowe.
5. uszkodzone lub odparzone cokoliki z płytek gres do wymiany
6. przygotowanie ścian, spodów biegów schodów, sufity pod malowania (bez gładzi gipsowej)
7. malowanie ścian farbą odporną na szorowanie w klasie 1-2 wg PN-EN 1330 – zalecana farba w klasie Tikkurila
8. Malowanie lamperii do wysokości 150 cm
9. Malowanie farbą olejną: drzwi technicznych, drzwi windy, pochwytów, obudowy liczników, rur instalacyjnych.
10. wymiana oświetlenia na wszystkich poziomach klatki schodowej na oświetlenie ledowe sterowane czujką ruchu
11. Po każdym dniu pracy, klatki schodowe będą sprzątane.
12. Po zakończonych pracach remontowych, sprzątanie końcowe z myciem posadzek, okien i drzwi
13. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....maja 2024

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 2	Prace przygotowawcze	0,00
2	3 - 15	Posadzki i okładziny ścian	0,00
3	16 - 30	Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych	0,00
4	31 - 31	Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ru- chu	0,00
5	32 - 32	Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją	0,00
		RAZEM	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Prace przygotowawcze				
1 d.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	76,61	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falista	m ²	196,49	0,00	0,00
Razem dział: Prace przygotowawcze						0,00
2		Posadzki i okładziny ścian				
3 d.2	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek gres	m ²	14,72	0,00	0,00
4 d.2	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików	m	5,25	0,00	0,00
5 d.2	KNR-W 3 0808-03 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i usunięcie res- tek kleju przed ułożeniem płytek gres	m ²	14,72	0,00	0,00
6 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Gruntowanie podłoża	m ²	14,72	0,00	0,00
7 d.2	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji szlamowej przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pozi- mej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²	14,72	0,00	0,00
8 d.2	ZKNR C-2 0303-09 analogia	Dopłata do poz. j.w. za wklejenie siatki z włókna szkla- nego na powierzchni poziomej	m ²	14,72	0,00	0,00
9 d.2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki z płytek GRES antypoślizgowych w klasie nie mniej jak R9, klasa ścieralności PEI 4-5 na zaprawie klejowej	m ²	14,72	0,00	0,00
10 d.2	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na za- prawie klejowej	m	5,25	0,00	0,00
11 d.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z ze- skrobanie farby pod ułożenie płytek gres na ścianie portalu windowego - od holu wejściowego do podda- sza	m ²	17,52	0,00	0,00
12 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" - powierzchnie pionowe	m ²	17,52	0,00	0,00
13 d.2	NNRNKB 202 0837-05	Licowanie ścian płytkami gres portalu windowego	m ²	17,52	0,00	0,00
14 d.2	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami	m	30,00	0,00	0,00
15 d.2	NNRNKB 202 2809-02 +kal. własna	Skucie odparzonych cokolików z płytek gres i uzupeł- nienie z płytek kamionkowych GRES na zaprawie kle- jowej	m	10,00	0,00	0,00
Razem dział: Posadzki i okładziny ścian						0,00
3		Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych				
16 d.3	KNR-W 4-01 0711-08	Skucie i uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych z gotowej zaprawy workowanej na ścianach	m ²	10,00	0,00	0,00
17 d.3	NNRNKB 202 2608-08 analogia	Uzupełnienie kątowników tynkarskich przy naprawach tynkarskich	m	10,00	0,00	0,00
18 d.3	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianach z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	296,86	0,00	0,00
19 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	521,33	0,00	0,00
20 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nie- równości	m ²	521,33	0,00	0,00
21 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity	m ²	183,42	0,00	0,00
22 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany	m ²	337,91	0,00	0,00
23 d.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balus- trad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm	m	146,60	0,00	0,00
24 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalo- wych pełnych	m ²	48,90	0,00	0,00
25 d.3	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowa- nej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne	m ²	17,28	0,00	0,00
26 d.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi	m ²	76,61	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
27 d.3	KNR 4-01 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21dni i 10% szrątanania zasadniczego Krotność = 0,1	m ²	3 501,75	0,00	0,00
28 d.3	KNR 4-01 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% szrątanania zasadniczego Krotność = 0,1	szt.	2 856,00	0,00	0,00
29 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek	m ²	166,75	0,00	0,00
30 d.3	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt.	136,00	0,00	0,00
Razem dział: Roboty tynkarsko malarskie na klatkach schodowych						0,00
4	Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu					
31 d.4	KNR-W 4-03 0604-01	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu	szt	18,00	0,00	0,00
Razem dział: Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu						0,00
5	Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją					
32 d.5	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m ³	kontener	1,00	0,00	0,00
Razem dział: Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01	<ścianka wiatrołapu>4,00*2,40*2	m ²	19,20	
		<okna kl. schodowej>0,80*14,38*2	m ²	23,01	
		<drzwi do mieszkań >1,00*2,00*10	m ²	20,00	
		<drzwi techniczne - od strony remontowanego pomieszczenia>0,90*2,00*8	m ²	14,40	
				RAZEM	76,61
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią i tektura falistą	m ²		
d.1	1216-01	podesty i posadzki			
		< przedsionek do garażu - 418>1,60*1,30	m ²	2,08	
		<przedsionek do garażu - 152>1,50*1,49	m ²	2,24	
		<poziom -418>4,55*1,27	m ²	5,78	
		<-418 na -266>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<-266 >4,55*1,92	m ²	8,74	
		<-266 na -152>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<-152>4,55*1,51	m ²	6,87	
		<-152 na 0,00>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<0,00>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<0,00 na +133>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+133>4,55*1,54	m ²	7,01	
		<+133 na +252>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+252 na +371>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<+371 na +490>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+490 na +609>4,55*1,30	m ²	5,92	
		<+609 na +728>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+728>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<+728 na +830>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+830 na +9,32>4,55*1,30	m ²	5,92	
		<+932 na +10,34>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1034>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<+1034 na +1136>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1136 na +12,38>4,55*1,30	m ²	5,92	
		<+12,38 na +1340>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1340>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<+1340 na +1442>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1442 na +1544>4,55*1,30	m ²	5,92	
		<+1544 na +1646>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1646>4,55*1,90	m ²	8,64	
		<+1646 na +1748>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1748 na +1850>4,55*1,30	m ²	5,92	
		<+1850 na +1952>1,27*2,31	m ²	2,93	
		<+1952>4,55*1,90	m ²	8,64	
		A (suma częściowa)	m ²	166,75	
		schody - podstopnice			
		<z poziomu -418 do +133>1,27*0,19*29	m ²	7,00	
		<z poziomu +133 do +1952>1,25*0,17*107	m ²	22,74	
				RAZEM	196,49
2		Posadzki i okładziny ścian			
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek gres	m ²		
d.2	0812-05	<wiatrołap>(4,00+2,00)/2*1,73	m ²	5,19	
		<hol windowy +133>4,55*1,55+1,25*0,70+4,00*0,40	m ²	9,53	
				RAZEM	14,72
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka cokoliczków	m		
d.2	0808-08	2,00+0,70+1,55+0,50*2	m	5,25	
				RAZEM	5,25
5	KNR-W 3	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i usunięcie reszek kleju przed ułożeniem płytek gres	m ²		
d.2	0808-03	analogia			
		poz.3	m ²	14,72	
				RAZEM	14,72
6	KNR-W 2-02	Gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	1130-01	poz.3	m ²	14,72	
				RAZEM	14,72
7	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji szlamowej przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m ²		
d.2	0310-05	poz.3	m ²	14,72	
				RAZEM	14,72

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<+1442 na +1544>(4,55+1,30*2+2,05)*1,50	m ²	13,80	
		<+1544 na +1646>2,31*1,50*2	m ²	6,93	
		<+1646>(4,55+1,90*2+2,05-0,90*2)*1,50	m ²	12,90	
		<+1646 na +1748>2,31*1,50*2	m ²	6,93	
		<+1748 na +1850>(4,55+1,30*2+2,05)*1,50	m ²	13,80	
		<+1850 na +1952>2,31*1,50*2	m ²	6,93	
		<+1952>(4,55+1,90*2+2,05-0,90*2)*1,50	m ²	12,90	
		-<okna kl. schodowej>0,80*1,50*5*2	m ²	-12,00	
		<glify okien>0,15*2*5*2	m ²	3,00	
		<glify drzwi >0,30*2*10	m ²	6,00	
		-<okładzina ścian gresem>2,05*2,40*6	m ²	-29,52	
				RAZEM	296,86
19 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 sufity i spody biegów schodów < przedsionek do garażu - 418>1,60*1,30 <przedsionek do garażu - 152>1,50*1,49 <poziom -418>4,55*1,27 <-418 na -266>1,27*2,31 <-266 >4,55*1,92 <-266 na -152>1,27*2,31 <-152>4,55*1,51 <-152 na 0,00>1,27*2,31 <-0,00>4,55*1,90 <0,00 na +133>1,27*2,31 <+133>4,55*1,54 <+133 na +252>1,27*2,31 <+252 na +371>4,55*1,90 <+371 na +490>1,27*2,31 <+490 na +609>4,55*1,30 <+609 na +728>1,27*2,31 <+728>4,55*1,90 <+728 na +830>1,27*2,31 <+830 na +9,32>4,55*1,30 <+932 na +10,34>1,27*2,31 <+1034>4,55*1,90 <+1034 na +1136>1,27*2,31 <+1136 na +12,38>4,55*1,30 <+12,38 na +1340>1,27*2,31 <+1340>4,55*1,90 <+1340 na +1442>1,27*2,31 <+1442 na +1544>4,55*1,30 <+1544 na +1646>1,27*2,31 <+1646>4,55*1,90 <+1646 na +1748>1,27*2,31 <+1748 na +1850>4,55*1,30 <+1850 na +1952>1,27*2,31 <+1952>4,55*1,90 A (obliczenia pomocnicze) <+10% skosy schodów >poz.19A*1,10 B (obliczenia pomocnicze) ściany poziom -418 <przedsionek do garaży>(1,60+1,30)*2*2,47-0,90*2,00 <hol windowy>(1,27*2+4,55+3,28)*2,47-(0,90*2,00+1,00*2,00) <-418 na -266>2,31*2,47*2 <-266>(4,55+1,92*2+2,05)*2,47-0,90*2,00 <266 na -152>2,31*2,47*2 <-152>(4,55+1,51*2+2,05)*2,62-(0,90*2,00+1,00*2,00) <-152 przedsionek do garaży>(1,50+1,49)*2*2,67-0,90*2,00*2 <-152 na 000>2,31*2,62*2 <000>(4,55+1,90*2+2,05)*2,29 <000 na +133>2,31*2,29*2 <+133>(4,55+1,54*2+2,05)*4,52-4,00*2,00 <+133 na +252>2,31*4,52*2 <+252 na +371>(4,55+1,90*2+2,05)*4,52 <+371 na +490>2,31*3,34*2 <+490 na +609>(4,55+1,30*2+2,05)*3,40 <+609 na +728>2,31*2,85*2 <+728 >(4,55+1,90*2+2,05)*2,85-0,90*2,00*2 <+728 na +830>2,31*2,85*2 <+830 na +932>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83	m ²		
				2,08	
				2,24	
				5,78	
				2,93	
				8,74	
				2,93	
				6,87	
				2,93	
				8,64	
				2,93	
				7,01	
				2,93	
				8,64	
				2,93	
				5,92	
				2,93	
				8,64	
				2,93	
				5,92	
				2,93	
				8,64	
				=====	
				166,75	
				183,42	
				=====	
				183,42	
				12,53	
				21,81	
				11,41	
				23,99	
				11,41	
				21,40	
				12,37	
				12,10	
				23,82	
				10,58	
				35,75	
				20,88	
				47,01	
				15,43	
				31,28	
				13,17	
				26,04	
				13,17	
				26,04	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<+932 na +1034>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1034>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1034 na +1136>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1136 na 1238>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1238 na +1340>2,31*2,83*2		13,07	
		< +1340>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1340 na +1442>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1442 na +1544>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1544 na +1646>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1646>(4,55+1,90*2+2,05)*2,83-0,90*2,00*2		25,83	
		<+1646 na +1748>2,31*2,83*2		13,07	
		<+1748 na +1850>(4,55+1,30*2+2,05)*2,83		26,04	
		<+1850 na +1952>2,31*2,87*2		13,26	
		<+1952>(4,55+1,90*2+2,05)*2,87-0,90*2,00*2		26,25	
		-<okna kl. schodowej>0,80*14,38*2		-23,01	
		<glify okien>(0,80+14,38*2)*0,15*2		8,87	
		<glify drzwi >(0,90+2,00*2)*0,30*10		14,70	
		-<okładzina ścian gresem>2,05*2,40*6		-29,52	
		-poz.18		-296,86	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				337,91	
		zestawienie			
		<sufity i spody biegów>poz.19B	m ²	183,42	
		<ściany >poz.19C	m ²	337,91	
				RAZEM	521,33
20	KNR-W 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.19	m ² m ²		
				521,33	
				RAZEM	521,33
21	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odporną na szorowanie powierzchni wewnętrznych - sufity poz.19B	m ² m ²		
				183,42	
				RAZEM	183,42
22	KNR 2-02 d.3 1505-01	Dwukrotne malowanie ścian farbami odpornymi na szorowanie - ściany poz.19C	m ² m ²		
				337,91	
				RAZEM	337,91
23	KNR 4-01 d.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków ,balustrad i rur instalacyjnych z rur fi do 50 mm <pochwyty>2,55*17+2,10*8 <balustrady okien>1,00*2*5*2 <balustrada przy windzie +1952>1,10*2+1,25 <bramka do piwnicy>3,00 <rury instalacyjne>60,00	m m m m m	60,15 20,00 3,45 3,00 60,00	
				RAZEM	146,60
24	KNR 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych <-266>2,00*2,00 <od 000 do Vlp>(1,10+0,85)*2,00*7 <drzwi windy>1,00*2,00*1,10*8	m ² m ² m ² m ²		
				4,00 27,30 17,60	
				RAZEM	48,90
25	KNR-W 4-01 d.3 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi techniczne 0,90*2,00* <wsp. za ościeżnice>1,20*8	m ² m ²		
				17,28	
				RAZEM	17,28
26	KNR 4-01 d.3 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien i drzwi poz.1	m ² m ²		
				76,61	
				RAZEM	76,61
27	KNR 4-01 d.3 1215-08	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy posadzek - przyjęto 21dni i 10% srzątania zasadniczego Krotność = 0,1 poz.2A A (obliczenia pomocnicze) poz.27A*21	m ² m ²		
				166,75	
				=====	
				166,75	
				3 501,75	
				RAZEM	3 501,75
28	KNR 4-01 d.3 1215-09	Sprzątanie codzienne na zakończenie dnia pracy - przyjęto 21 dni i 10% srzątania zasadniczego Krotność = 0,1 schody - podstopnice <z poziomu -422 do +133>29 <z poziomu +133 do +1952>107	szt.		
				29,00	
				107,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze) poz.28A*21	szt.	===== 136,00 2 856,00	
				RAZEM	2 856,00
29 d.3	KNR 4-01 1215-08	Mycie końcowe po robotach malarskich posadzek poz.2A	m ² m ²	166,75	
				RAZEM	166,75
30 d.3	KNR 4-01 1215-09	Mycie końcowe po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych poz.28A	szt. szt.	136,00	
				RAZEM	136,00
4		Wymiana oświetleniowych na oprawy typu LED z czujką ruchu			
31 d.4	KNR-W 4-03 0604-01	Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED sterowane czujką ruchu 16+2<przedsionki do garaży>	szt. szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
5		Wywóz odpadów budowlanych z utylizacją			
32 d.5	kalk. własna	Wywóz odpadów budowlanych kontenerem o pojemności do 1,50 m ³ 1	kontener kontener	1,00	
				RAZEM	1,00