

**SPECYFIKACJA PRZETARGOWA**  
**na uszczelnienie 10 wiatrolapów klatek schodowych**  
**w budynku Przy Bażantarni 11 w SM przy SGGW w Warszawie**

**I. Zamawiający:**

1. Pełna nazwa Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego*

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego*

*02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11*

3. REGON: 010653875

4. Internet: [www.smprzyssggw.waw.pl](http://www.smprzyssggw.waw.pl)

e-mail: [zarzad@smprzyssggw.waw.pl](mailto:zarzad@smprzyssggw.waw.pl)

5. Numer telefonu: 22 648 93 40/41; kom: 696 714 949.

**II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

1. Imię i nazwisko: Zbigniew Podlaski

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru budowlanego

3. Numer telefonu: 513 032 566, e-mail: [zbigniewpodlaski@op.pl](mailto:zbigniewpodlaski@op.pl)

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-16.00

5. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1. Opis przedmiotu zamówienia: *Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uszczelnienia wiatrolapów 10 klatek schodowych w budynku Przy Bażantarni 11* . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej .

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

**IV. Informacje o przetargu:**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego**

**V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
  - b) tabela z cenami
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
  - a) Ofertę należy przesłać lub złożyć **w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego.**
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:  
**Oferta na uszczelnienie wiatrolapów 10 klatek schodowych w budynku Przy Bażantarni 11, „NIE OTWIERAĆ”.**

#### **VI. Warunki wymagane od wykonawców:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
  - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
  - b) **mają udokumentowane doświadczenie w prowadzenie robót w podobnym zakresie**
  - c) spełniają warunki określone w SP,
  - d) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
  - e) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - f) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - g) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

#### **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę

na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego urzędu skarbowego. Zaświadczenie z urzędu skarbowego jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.

4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego oddziału ZUS. Zaświadczenie z ZUS jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
8. **Wykaz prac o podobnym charakterze wraz z referencjami w latach 2020-2024 oraz kontaktem do osób lub podmiotu udzielającego referencji.**
9. Podpisany projekt umowy.
10. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

### **VIII. Wadium:**

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego. Numer konta Zamawiającego: Bank Millennium SA: 78 1160 2202 0000 0000 2976 6275

**Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.**

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg zostanie zatrzymane jako część kaucji na poczet gwarancji dobrego wykonania i rozliczone zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.**

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

**IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca celem zabezpieczenia uprawnień z tyt. gwarancji udzieli Zamawiającemu:

- a) kaucji zabezpieczającej w wysokości 7% wartości netto potrącanej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury. Kaucja zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i po dostarczeniu polisy gwarancyjnej, o której mowa w punkcie IX b).
- b) polisy gwarancyjnej stanowiącej 7 % wartości przedmiotu umowy brutto, ważnej w okresie gwarancji lub
- c) w przypadku braku polisy gwarancyjnej, zabezpieczenie będzie stanowiła kaucja w wysokości 7% wartości netto wartości przedmiotu umowy zatrzymanej w okresie gwarancji.
- d) zwolnienie kaucji, o której mowa w punkcie IX c) nastąpi na wniosek pisemny Wykonawcy.

**X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**XI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia: do **30.11.2024 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

**XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ cena - maksymalnie 100 pkt
- ✓ dodatkowe punkty – 2 pkt za każde złożone rekomendacje dla oferenta za jakość wykonanych robót o podobnym charakterze w latach **2020-2024**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji rekomendacji, również na obiekcie, na którym prace były wykonywane. Suma punktów za rekomendacje nie może przekroczyć więcej niż 20 punktów.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa.

**Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.**

**XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: **26.09.2024 r. do godz.19:30** (proszę sprawdzić godziny pracy biura na stronie Spółdzielni, [www.smprzysggw.waw.pl](http://www.smprzysggw.waw.pl))
- Termin otwarcia ofert: **30.09.2024 r. r. godz. 16:20**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

**Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Przy Bażantarni 11, 02-793 Warszawa**

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XVII. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulaminu procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie* dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.smprzysggw.waw.pl](http://www.smprzysggw.waw.pl)). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

#### **Wykaz dodatków do SP:**

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót
- II. Formularz oferty
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty
- VII. Kopię polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia

**ZATWIERDZAM:**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Prace polegają na wykonaniu uszczelnienia wiatrołapów 10 klatek schodowych w budynku Przy Bażantarni 11. Integralną częścią Specyfikacji przez przedmiar robót zawierający szczegółowy zakres prac dla każdej klatki schodowej. Przedmiar został wykonany dla 1 klatki schodowej. Wszystkie 10 wiatrołapów jest identycznych.

#### **Remont**

Z uwagi na planowany remont klatek schodowych Zarząd Spółdzielni postanowił wykonać prace uszczelniające wiatrołapy polegające na wykonaniu uszczelnienia styku stolarki aluminiowej wejść do klatek schodowych z płytą stropową hali garażowej. Ilość wejść – 10 szt.

Sposób naprawy i technologia prowadzenia robót.

1. Rozebranie kostki brukowej w pasie około 50cm od krawędzi wiatrołapu po całym jego obrysie.
2. Usunięcie warstw drenażowych i izolacyjnych.
3. Skucie warstwy spadkowej.
4. Wykonanie pionowej wyprawy ławy fundamentowej pod stolarką aluminiową.
5. Wykonanie betonowego wyoblenia na styku ściana strop.
6. Gruntowanie podłoża
7. Wklejenie fartucha EPDM Resitrix SKW pomiędzy stolarką aluminiową a stropem.
8. Wylanie usuniętej warstwy spadkowej.
9. Gruntowanie podłoża
10. Wklejenie drugiego fartucha EPDM Resitrix SKW pomiędzy stolarką aluminiową a istniejącą izolacją przeciwwodną stropu z papy termozgrzewalnej.
11. Odtworzenie warstw drenujących.
12. Ułożenie kostki brukowej z zachowaniem odpowiednich spadków oddalających wodę opadową od konstrukcji wiatrołapów.

**O F E R T A**

Nazwa wykonawcy:					
Siedziba wykonawcy:					
Miejscowość:					
Ulica:					
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Internet http: //					
E-mail					

Do: Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego  
02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11

**Przystępując do przetargu nieograniczonego na uszczelnienie 10 wiatrolapów klatek  
schodowych  
w budynku Przy Bażantarni 11 w SM przy SGGW**

**OFERUJEMY:**

**realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:**

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości .....%		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Termin wykonania ..... r.**

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia' w Warszawie wynosi  
60 miesięcy.**

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmienność ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości ..... PLN, zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr .....

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**
10. Wykaz prac o podobnym charakterze wraz z referencjami w latach 2020-2024 – **załącznik nr 10 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

Miejscowość ....., dnia .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)*

**Formularz oświadczenia , dodatek nr III do SP**  
**Załącznik nr 6 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

**spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarcie likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu

*tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*

2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*

3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*

4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP**  
**Załącznik nr 7 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować  
zamówieniem**

Lp.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Projekt umowy ,  
Załącznik nr 8 do oferty**

**Umowa o roboty budowlane**

Umowa zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, 02-793  
Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11, REGON: 010653875, NIP: 525-00-13-029,  
KRS: 0000058856

**Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym  
przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania uszczelnienia 10 wiatrolapów klatek schodowych w budynku Przy Bażantarni 11, w SM przy SGGW w Warszawie zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 30 listopada 2024 r.

2. Prace wykonywane będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-17:00, przy czym prace głośne prowadzone będą w godzinach 8:00-17:00 od poniedziałku do piątku.
3. Harmonogram prac musi uwzględniać zachowanie ciągłości dostaw wody przynajmniej 12 godzin na dobę.

### § 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Całość prac zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

### § 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamienne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

### § 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Zbigniew Podlaski, telefon: 513 032 566.
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., nr uprawnień ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
  - c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia

- d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierająca między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
  - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi ),
  - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 200,00 zł brutto ( dwieście złotych i 00/100),
  - b. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych i 00/100),
  - c. za odstąpienie od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50 000 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 000 zł brutto (dziesięć tysięcy złotych i 00/100) jeżeli
  - a. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową,
  - b. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, pomimo wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia nieprawidłowości i wyznaczenia mu 3 dniowego terminu.

- c. pracownicy Wykonawcy realizują Przedmiot Umowy będąc pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni kalendarzowe przed jej terminem.
5. Protokół zaawansowania prac, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie stanowił podstawę rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że zapłata kar umownych następować będzie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Kary umowne przysługują Zamawiającemu bez konieczności wykazywania poniesionej szkody.

#### § 7

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek oraz szkód wyrządzonych przez te wady i/lub usterki w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia wezwania do ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rodzaj i jakość materiałów zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia wad Zamawiający może podnosić inne roszczenia z tytułu rękojmi, jak również na zasadach ogólnych, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca celem zabezpieczenia uprawnień z tyt. gwarancji wynikłych z niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu:
  - a) kaucji zabezpieczającej w wysokości 7% wartości netto potrącanej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury. Kaucja zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazaniu polisy gwarancyjnej.
  - b) polisy gwarancyjnej stanowiącej 7 % wartości przedmiotu umowy brutto, ważnej w okresie gwarancji.
  - c) W przypadku braku polisy gwarancyjnej Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 7 % wartości netto robót przez cały okres gwarancji.
  - d) Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i po potwierdzeniu protokolem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami budowlanymi, reprezentującą Zamawiającego brak usterek.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulamin procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych na 100% wartości robót remontowych. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

#### § 10

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia** , *dodatek nr VI do sp*

**Załącznik nr 9 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

## **UPOWAŻNIENIE**

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefony firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na: wykonanie uszczelnienia 10 klatek schodowych w budynku Przy Bażantarni 11 w SM przy SGGW w Warszawie***

***i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:***

1. ....

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* *popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu*