
PRZEDMIAR I KOSZTORYS "ŚLEPY"- MODERNIZACJA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z GARAŻU BUDYNKU PRZY ul. PRZY BAŻANTARNI 13 W WARSZAWIE

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO Z GARAŻU BUDYNKU PRZY ul. PRZY BAŻANTARNI 13 W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 13
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW rzeczoznawca kosztorysowy SKB nr. upr.174/04; upr. bud. St-782/72
DATA OPRACOWANIA : 11 LISTOPADA 2024r

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt modernizacji elewacji wyjścia ewakuacyjnego z garażu budynku przy ul. Przy Bażantarni 13, opracowany przez mgr. inż. arch. Jerzego Wiercińskiego , opracowanie z października 2024r
2. Ocena techniczna dotycząca wyjścia ewakuacyjnego z garażu podziemnego w budynku przy ul. Przy Bażantarni 13 w Warszawie- opracowanie INPRO Krzysztof Kulik z 11 lipca 2024r

UWAGA:

1. kosztorys nie obejmuje wykopania i przeniesienie w inne miejsce pnączy roślin na istniejących ścianach budowli
2. kosztorys nie obejmuje ponownego obsadzenia pnączy roślin na ścianach zmodernizowanej elewacji budowli .
3. Prace wymienione w pkt 1 i 2 będą wykonane w/g odrębnego zlecenia/umowy

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 LISTOPADA 2024r

Data zatwierdzenia

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 13	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	0,00
2	14 - 19	Dach	0,00
3	20 - 34	Elewacja	0,00
		RAZEM	0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
1 d.1	kalk. własna	Wygradzenie placu budowy. Prześła ażurowe metalowe, słupki metalowe, podstawy betonowe. Montaż, demontaż, koszt transportu	m	25,00	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	34,02	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²	34,02	0,00	0,00
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-02 +kal. własna	Rozebranie - deskowanie dachu z desek grub. 8 cm na styk	m ²	28,85	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-10	Rozebranie deski okapowej	m	25,02	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-01 0353-02 analogia	Wykucie z muru belek drewnianych - murlaty	m	18,92	0,00	0,00
7 d.1	kalk. własna	usunięcie z elewacji wieszaków i linek do podtrzymywania roślinności , ewentualne usunięcie instalacji lub urządzeń na ścianie budynku	całość	1,00	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0346-03 analogia +kal. własna	Rozbiórka oblicowania ściany zewnętrznej z pustaka ceramicznego grub. 10 cm kotwionego do ściany konstrukcyjnej z pustaka betonowego	m ²	51,42	0,00	0,00
9 d.1	ZKNR C-2 0101-02	oczyszczenie i zmycie podłoża - elewacji	m ²	51,42	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m ² - drzwi z garażu podziemnego	szt.	1,00	0,00	0,00
11 d.1	KNR AT-17 0108-02	Cięcie ścian z betonu zbrojonego ręczną piłą spaliniwą z tarczą diamentową - poszerzenie otworu drzwiowego wyjścia ewakuacyjnego z garażu	m ²	0,68	0,00	0,00
12 d.1	kalk. własna	Wywóz materiałów z rozbiórki	kontener	2,00	0,00	0,00
13 d.1	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy	t	0,34	0,00	0,00
Razem dział: Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe						0,00
2		Dach				
14 d.2	KNR 2-05 0208-03 +kal. własna	Montaż i dostarczenie płatwi stalowych z rury RP 140x80x4 mm, osadzenie i montaż kotew chemicznych do mocowania płatwi	t	0,246	0,00	0,00
15 d.2	KNR 7-12 0105-01	Zabezpieczenie antykorozyjne płatwi stalowej -odtłuszczanie konstrukcji	m ²	8,32	0,00	0,00
16 d.2	KNR 7-12 0204-01 +kal. własna	Zabezpieczenie antykorozyjne płatwi stalowej -1x podkład +2x farba antykorozyjna	m ²	8,32	0,00	0,00
17 d.2	KNR AT-12 0306-01	Obudowy podciągów stalowych płytami NIDA Stal 2CB-MF/15/25 Fkam + o odporności ogniowej R15	m ²	9,46	0,00	0,00
18 d.2	KNR 7 0603-02	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyty PWD - PIR 100 kolor blachy RAL 7016	m ²	28,85	0,00	0,00
19 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy aluminiowej w kolorze RAL 7016	m ²	8,76	0,00	0,00
Razem dział: Dach						0,00
3		Elewacja				
20 d.3	KNR 0-23 2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	66,38	0,00	0,00
21 d.3	KNR-W 2-02 0902-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie	m ²	2,64	0,00	0,00
22 d.3	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²	63,74	0,00	0,00
23 d.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników katownikiem tynkarskim	m	25,30	0,00	0,00
24 d.3	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikatowa np. Dulux Fasada Protec	m ²	66,38	0,00	0,00
25 d.3	ZKNR C-2 0107-03 analogia	Montaż listew podkonstrukcji z drewna świerk syberyjski do podłoża z betonu	m	118,51	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.3	KNR-W 2-02 1036-08 analogia	Montaż lameli drewnianych 40x50 mm z drewna syberyjskiego w rozstawie osiowym co 10 cm (przerwa pomiędzy lamelami 5 cm) - lamele 10 cm poniżej istniejącej izolacji ściany przyziemia	m	530,92	0,00	0,00
27 d.3	KNR 4-01-W 0631-01	Zabezpieczenie elementów drewnianych do NRO - impregnacja ogniochronna lameli drewnianych - Fobosem M4	m ²	116,90	0,00	0,00
28 d.3	KNR 4-01-W 0631-01	Impregnacja kolorystyczna drewna w kolorze orzech włoski	m ²	116,90	0,00	0,00
29 d.3	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów pod montaż haków dla linek podtrzymujących roślinność	szt.	60,00	0,00	0,00
30 d.3	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie kołków z hakami do mocowania linek konopnych	szt.	60,00	0,00	0,00
31 d.3	kalk. własna	Rozciągnięcie i zamocowanie linek konopnych dla pnączy roślin	całość	1,00	0,00	0,00
32 d.3	KNR-W 2-02 0514-02 +kal. własna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy aluminiowej w kolorze RAL 7016 - we wnęce wyjścia ewakuacyjnego	m ²	1,40	0,00	0,00
33 d.3	+kal. własna	Nad wyjściem ewakuacyjnym panel z lameli aluminiowych 40x50x2 malowane proszkowo w kolorze RAL 7016, wraz z wykonaniem podkonstrukcji całość o pow. około 2,00 m ²	całość	1,00	0,00	0,00
34 d.3	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne p.poż EI 30, o wym 120x200 cm z samozamykaczem p.poż, fabrycznie wykończone	m ²	2,40	0,00	0,00
Razem dział: Elewacja						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	kalk. własna	Wygrozdzenie placu budowy. Przęsła ażurowe metalowe, słupki metalowe, podstawy betonowe. Montaż, demontaż, koszt transportu	m		
d.1		25,00	m	25,00	
				RAZEM	25,00
2	KNR-W 4-01 d.1 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		(9,46+<okap>0,20*2)*(3,05+<okap>0,20*2)	m ²	34,02	
				RAZEM	34,02
3	KNR-W 4-01 d.1 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		poz.2	m ²	34,02	
				RAZEM	34,02
4	KNR-W 4-01 d.1 0441-02 +kal. własna	Rozebranie - deskowanie dachu z desek grub. 8 cm na styk	m ²		
		9,46*3,05	m ²	28,85	
				RAZEM	28,85
5	KNR-W 4-01 d.1 0441-10	Rozebranie deski okapowej	m		
		(9,46+3,05)*2	m	25,02	
				RAZEM	25,02
6	KNR-W 4-01 d.1 0353-02 analogia	Wykucie z muru belek drewnianych - murłaty	m		
		9,46*2	m	18,92	
				RAZEM	18,92
7	kalk. własna	usunięcie z elewacji wieszaków i linek do podtrzymywania roślinności , ewentualne usunięcie instalacji lub urządzeń na ścianie budynku	całość		
d.1		1	całość	1,00	
				RAZEM	1,00
8	KNR-W 4-01 d.1 0346-03 analogia + kal. własna	Rozbiórka oblicowania ściany zewnętrznej z pustaka ceramicznego grub. 10 cm kotwionego do ściany konstrukcyjnej z pustaka betonowego	m ²		
		<elewacja p1n>7,43*(4,84+2,26)/2	m ²	26,38	
		<elewacja p1d>7,43*(4,16+1,59)/2	m ²	21,36	
		<elewacja zachodnia>1,91*(2,26+1,59)/2	m ²	3,68	
				RAZEM	51,42
9	ZKNR C-2 d.1 0101-02	oczyszczenie i zmycie podłoża - elewacji	m ²		
		poz.8	m ²	51,42	
				RAZEM	51,42
10	KNR-W 4-01 d.1 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi z garażu podziemnego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR AT-17 d.1 0108-02	Cięcie ścian z betonu zbrojonego ręczną piłą spalinową z tarczą diamentową - poszerzenie otworu drzwiowego wyjścia ewakuacyjnego z garażu	m ²		
		(2,10+0,30*2)*0,25	m ²	0,68	
				RAZEM	0,68
12	kalk. własna	Wywóz materiałów z rozbiórki	konte- ner		
d.1		poz.4*0,08		2,31	
		poz.5*0,25*0,032		0,20	
		poz.6*0,20*0,08		0,30	
		poz.8*0,10		5,14	
		poz.10*2,00*0,10		0,20	
		<poz. 10>2,20*0,30*0,25		0,16	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				8,31	
		poz.12A*1,25<wsp. spó1chnienia>		10,39	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				10,39	
		<przyjęto>2	konte- ner	2,00	
				RAZEM	2,00
13	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy	t		
d.1		poz.2*10/1000	t	0,34	
				RAZEM	0,34
2		Dach			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-05 d.2 0208-03 +kal. własna	Montaż i dostarczenie płatwi stalowych z rury RP 140x80x4 mm, osadzenie i montaż kotew chemicznych do mocowania płatwi 9,46*2*13<kg/m>/1000	t t	0,246	
				RAZEM	0,246
15	KNR 7-12 d.2 0105-01	Zabezpieczenie antykorozyjne płatwi stalowej -odtłuszczanie konstrukcji 9,46*(0,14+0,08)*2*2	m ² m ²	8,32	
				RAZEM	8,32
16	KNR 7-12 d.2 0204-01 +kal. własna	Zabezpieczenie antykorozyjne płatwi stalowej -1x podkład +2x farba antykorozyjna poz.15	m ² m ²	8,32	
				RAZEM	8,32
17	KNR AT-12 d.2 0306-01	Obudowy podciągów stalowych płytami NIDA Stal 2CB-MF/15/25 Fkam + o odporności ogniowej R15 9,46*(0,15+0,10)*2*2	m ² m ²	9,46	
				RAZEM	9,46
18	KNR 7 d.2 0603-02	Lekka metalowa obudowa dachów o nachyleniu powyżej 10 % z płyty PWD - PIR 100 kolor blachy RAL 7016 9,46*3,05	m ² m ²	28,85	
				RAZEM	28,85
19	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy aluminiowej w kolorze RAL 7016 (9,46+3,05)*2*0,35	m ² m ²	8,76	
				RAZEM	8,76
3		Elewacja			
20	KNR 0-23 d.3 2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ściany <elewacja wschodnia - wyjście ewakuacyjne>1,40*4,16+1,40*4,64 <elewacja płu>7,43*(4,84+2,26)/2 <elewacja zachodnia>1,91*(2,26+1,59)/2 <elewacja pld>7,43*(4,16+1,59)/2 A (suma częściowa) <ościeża -elewacja wschodnia - wyjście ewakuacyjne>0,30*(4,16+4,64) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	12,32 26,38 3,68 21,36 ----- 63,74 2,64 ----- 2,64	
				RAZEM	66,38
21	KNR-W 2-02 d.3 0902-04	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 30 cm wykonywane ręcznie poz.20B	m ² m ²	2,64	
				RAZEM	2,64
22	KNR-W 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.20A	m ² m ²	63,74	
				RAZEM	63,74
23	ZKNR C-2 d.3 0107-05	Ochrona narożników katownikiem tynkarskim <elewacja wschodnia>4,16*2+4,64*2 <elewacja zachodnia>2,26*2+1,59*2	m m m	17,60 7,70	
				RAZEM	25,30
24	ZKNR C-2 d.3 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonowa np. Dulux Fasada Protec poz.20	m ² m ²	66,38	
				RAZEM	66,38
25	ZKNR C-2 d.3 0107-03 analogia	Montaż listew podkonstrukcji z drewna świerk syberyjski do podłoża z betonu <elewacja wschodnia>1,49*3 <elewacja płu> 3,80*(9+5) <elewacja pld>3,80*(9+5) <elewacja zachodnia>1,91*4	m m m m	4,47 53,20 53,20 7,64	
				RAZEM	118,51
26	KNR-W 2-02 d.3 1036-08 analogia	Montaż lameli drewnianych 40x50 mm z drewna syberyjskiego w rozstawie osiowym co 10 cm (przerwa pomiędzy lamelami 5 cm) - lamele 10 cm poniżej istniejącej izolacji ściany przyziemia <elewacja płu>7,43/0,10*(4,84+0,10+2,26+0,10)/2 <elewacja zachodnia>1,91/0,10*(2,26+0,10+1,59+0,10)/2 <elewacja pld>7,43/0,10*(4,16+0,10+1,59+0,10)/2	m m m m	271,20 38,68 221,04	
				RAZEM	530,92

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01-W d.3 0631-01	Zabezpieczenie elementów drewnianych do NRO -impregnacja ogniochronna lameli drewnianych - Fobosem M4 poz.25 poz.26 A (obliczenia pomocnicze) poz.27A*(0,04+0,05)*2	m ² m ²	118,51 530,92 ===== 649,43 116,90	
				RAZEM	116,90
28	KNR 4-01-W d.3 0631-01	Impregnacja kolorystyczna drewna w kolorze orzech włoski poz.27	m ² m ²	 116,90	
				RAZEM	116,90
29	KNR 5-08 d.3 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów pod montaż haków dla linek podtrzymujących roślinność <elewacja ptn i ptd>13*2*2 <elewacja zachodnia>8	szt. szt. szt.	 52,00 8,00	
				RAZEM	60,00
30	KNR 5-08 d.3 0809-01	Osadzenie kołków z hakami do mocowania linek konopnych poz.29	szt. szt.	 60,00	
				RAZEM	60,00
31	kalk. własna d.3	Rozciągnięcie i zamocowanie linek konopnych dla pnączy roślin 1	całość całość	 1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR-W 2-02 d.3 0514-02 +kal. własna	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy aluminiowej w kolorze RAL 7016 - we wnęce wyjścia ewakuacyjnego (1,40+0,35)*0,40*2	m ² m ²	 1,40	
				RAZEM	1,40
33	+kal. własna d.3	Nad wyjściem ewakuacyjnym panel z lameli aluminiowych 40x50x2 malowane proszkowo w kolorze RAL 7016, wraz z wykonaniem podkonstrukcji całość o pow. około 2,00 m ² 1	całość całość	 1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR-W 2-02 d.3 1203-01	Drzwi stalowe pełne p.poz EI 30 , o wym 120x200 cm z samozamykaczem p.poz , fabrycznie wykończone 1,20*2,00	m ² m ²	 2,40	
				RAZEM	2,40