
PRZEDMIAR I KOSZTORYS "ŚLEPY" - DOCIEPLENIE ELEWACJI OD STRONY PATIO POMIĘDZY KL. VII I VIII - PIETRO I; II; III

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI OD STRONY PATIO POMIĘDZY KL. VII I VIII - PIETRO I; II; III
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 13
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04; upr. budowlane St-782/72
DATA OPRACOWANIA :marca 2026r

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Zakres robót objęty kosztorysem:

Zakres prac obejmuje docieplenie fragmentu elewacji od strony patio pomiędzy kl. VII i VIII. Kosztorys obejmuje wyłącznie docieplenie I; II; IIIp -oraz odnowienie balustrady od strony zewnętrznej IVp z wyłączeniem parteru i kondygnacji powyżej IIIp

w tym:

- 1/ docieplenie ścian budynku i spodu balkonów płytą PIR gr. 6 cm w technologii lekko - mokrej I,II,IIIp
- 2/ odnowienie balustrad od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz murków oddzielających pomiędzy balkonami (bez ocieplenia)
- 3/ naprawa dylatacji
- 4/ wymiana parapetów okiennych po dociepleniu ścian
- 5/ demontaż rur spustowych , montaż nowych rur spustowych i koszy ściekowych uwzględniono przy remoncie nawierzchni balkonów
- 6/ malowanie obróbek blacharskich nakryw balustrad i balustrad metalowych
- 7/ podwyższenie balustrady przez dospawanie pochwyty stalowego do wymaganej wysokości 110 cm
- 8/ wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
.....marca 2026r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1	kalk. własna	Wygradzenie placu budowy. Przęsła ażurowe metalowe, słupki metalowe, podstawy betonowe. Montaż, demontaż, koszt transportu	m	36,00	0,00	0,00
2	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	391,68	0,00	0,00
3	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²	8,00	0,00	0,00
4	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²	391,68	0,00	0,00
5	NRRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	391,68	0,00	0,00
6	ZKNR C-2 0101-01	zabezpieczenie okien folią malarską	m ²	88,56	0,00	0,00
7	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	6,75	0,00	0,00
8	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	621,65	0,00	0,00
9	ZKNR C-2 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5% powierzchni	m ²	621,65	0,00	0,00
10	KNR AT-27 0105-01 analogia	Naprawa dylatacji -oczyszczenie dylatacji	m	28,80	0,00	0,00
11	ZKNR C-2 0817-07	Wyrównanie krawędzi dylatacji przez naciecie dwustronne	m	57,60	0,00	0,00
12	ZKNR C-2 0817-08	Reprofilacja krawędzi dylatacji	m	57,60	0,00	0,00
13	ZKNR C-2 0604-09	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 20 mm np. Sikaflex 3PRO	m	28,80	0,00	0,00
14	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²	621,65	0,00	0,00
15	ZKNR C-2 0101-09	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu	m ²	324,43	0,00	0,00
16	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie ścian i płyty balkonowej od spodu płytą PIR grub. 6	m ²	285,35	0,00	0,00
17	ZKNR C-2 0103-07	Docieplenie ościeży płytą PIR o gr. 3 cm	m ²	39,08	0,00	0,00
18	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m ²	m ²	324,43	0,00	0,00
19	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	437,98	0,00	0,00
20	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach	m ²	144,59	0,00	0,00
21	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	39,08	0,00	0,00
22	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	229,82	0,00	0,00
23	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża	m ²	621,65	0,00	0,00
24	ZKNR C-2 0108-03	Tynk cienkowarstwowy na ścianach .	m ²	582,57	0,00	0,00
25	ZKNR C-2 0108-07	Tynk cieńkowarstwowy na ościeżach o szer. do 30 cm;	m ²	39,08	0,00	0,00
26	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m ²	621,65	0,00	0,00
27	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - parapety podokienne	m ²	9,45	0,00	0,00
28	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą klasy Hemmarite powierzchni metalowych pełnych - bez szpachlowania - obróbki blacharskiej nakrywy balustrady	m ²	50,00	0,00	0,00
29	KNR-W 2-02 1208-03	Podwyższenie balustrady przez dospawanie pochwyty z ruru fi 50mm do istniejącej balustrady dla uzyskanie wymaganej wysokości 110 cm	m	97,92	0,00	0,00
30	KNR-W 4-01 1212-28	Malowanie pochwyty balustrady z 3 rur o śr.do 50 mm	m	293,76	0,00	0,00
31	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	kontener	1,00	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
32	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30)				0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR AT-27 0105-01 analogia	Naprawa dylatacji -oczyszczenie dylatacji (2,80*3+1,50*4)*2	m		
			m	28,80	
				RAZEM	28,80
11	ZKNR C-2 0817-07	Wyrównanie krawędzi dylatacji przez naciecie dwustronne poz.10*2	m		
			m	57,60	
				RAZEM	57,60
12	ZKNR C-2 0817-08	Reprofilacja krawędzi dylatacji poz.10*2	m		
			m	57,60	
				RAZEM	57,60
13	ZKNR C-2 0604-09	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 20 mm np. Sikaflex 3PRO poz.10	m		
			m	28,80	
				RAZEM	28,80
14	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie poz.8	m ²		
			m ²	621,65	
				RAZEM	621,65
15	ZKNR C-2 0101-09	Przygotowanie podłoża - sprawdzenie przyczepności zaprawy i styropianu poz.16 poz.8D	m ²		
			m ²	285,35	
			m ²	39,08	
				RAZEM	324,43
16	ZKNR C-2 0103-10	Docieplenie ścian i płyty balkonowej od spodu płytą PIR grub. 6 poz.8C	m ²		
			m ²	285,35	
				RAZEM	285,35
17	ZKNR C-2 0103-07	Docieplenie ościeży płytą PIR o gr. 3 cm poz.8D	m ²		
			m ²	39,08	
				RAZEM	39,08
18	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m ² poz.16 poz.17	m ²		
			m ²	285,35	
			m ²	39,08	
				RAZEM	324,43
19	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach poz.8A<ścianki pomiędzy balkonami> poz.8B<balustrady balkonów> <ściana budynku w poziomie balkonu>(9,30+6,00*3)*2,80*3<I; II; IIIp> <otwory okienne >poz.6	m ²		
			m ²	79,80	
			m ²	217,42	
			m ²	229,32	
			m ²	-88,56	
				RAZEM	437,98
20	ZKNR C-2 0105-08	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach płyta balkonowa od spodu I,II,IIIp 21,00*1,50*3 2,84*1,50/2*3*3 3,69*1,90/2*1*3 <płyta balkonowa nad IIIp>21,00*0,50+6,00*3,30/2	m ²		
			m ²	94,50	
			m ²	19,17	
			m ²	10,52	
			m ²	20,40	
21	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.8D	m ²		
			m ²	39,08	
				RAZEM	39,08
22	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych glify dla I;II;IIIp <OZ1>(0,90+1,60*2)*1*3 <OZ5 i OZ6>(1,80+2,40*2)*6*3 <OZ11>(3,60+2,40*2)*1*3 krawędzie dolne płyty balkonowej <balustrady balkonów od zewnątrz i od wewnątrz>5,42+2,10*2+1,70+2,10*2+ 3,27+2,70*2+3,27+2,10*2+0,98*3<I;II; IIIp> <balustrada IVp od zewnątrz>21,00-6,00+5,00*2 <załamania balkonów- loggi>1,16*4*3<I,II,IIIp>	m		
			m	12,30	
			m	118,80	
			m	25,20	
			m	34,60	
			m	25,00	
			m	13,92	
23	ZKNR C-2 0108-01	Gruntowanie podłoża poz.8	m ²		
			m ²	621,65	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	621,65
24	ZKNR C-2 0108-03	Tynk cienkowarstwowy na ścianach . poz.8A <ścianka pomiędzy balkonami> poz.8B <balustrada balkonu zew. i wew> poz.8C<ściany i płyta balkonowa od spodu>	m ² m ² m ² m ²	 79,80 217,42 285,35	
				RAZEM	582,57
25	ZKNR C-2 0108-07	Tynk cieńkwarstwowy na ościeżach o szer. do 30 cm; poz.8D	m ² m ²	 39,08	
				RAZEM	39,08
26	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie poz.8	m ² m ²	 621,65	
				RAZEM	621,65
27	KNR-W 4-01 0537-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy powlekanej - pa- rapęty podokienne poz.7A*0,35*3<I,II,IIIp>	m ² m ²	 9,45	
				RAZEM	9,45
28	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą klasy Hemmarite powierzchni metalowych peł- nych - bez szpachlowania - obróbki blacharskiej nakrywy balustrady <balustrady balkonów >(5,42+2,10*2+1,70+2,10*2+3,27+2,70*2+3,27+2,10* 2+0,98)*3<I;II; IIIp> <nakrywy murków pomiędzy balkonami>1,33*5*3 <balustrada IVp >21,00-6,00+5,00*2 A (obliczenia pomocnicze) poz.28A*0,35	m ² m ²	 97,92 19,95 25,00 =====	
				142,87 50,00	
				RAZEM	50,00
29	KNR-W 2-02 1208-03	Podwyższenie balustrady przez dospawanie pochwyty z ruru fi 50mm do istniejącej balustrady dla uzyskanie wymaganej wysokości 110 cm (5,42+2,10*2+1,70+2,10*2+3,27+2,70*2+3,27+2,10*2+0,98)*3<I;II; IIIp>	m m	 97,92	
				RAZEM	97,92
30	KNR-W 4-01 1212-28	Malowanie pochwyty balustrady z 3 rur o śr.do 50 mm poz.29*3	m m	 293,76	
				RAZEM	293,76
31	kalk. własna 1	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	konte- ner konte- ner	1,00	
				RAZEM	1,00
32	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30)			