

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

na remont wyjścia dachów w budynku Przy Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13 w SM  
przy SGGW w Warszawie

### I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego*

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego*

*02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11*

3. REGON: 010653875

4. Internet: [www.smprzyssggw.waw.pl](http://www.smprzyssggw.waw.pl)

e-mail: [zarzad@smprzyssggw.waw.pl](mailto:zarzad@smprzyssggw.waw.pl)

5. Numer telefonu: 22 648 93 40/41; kom: 696 714 949.

### II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Zbigniew Podlaski

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru budowlanego

3. Numer telefonu: 513 032 566, e-mail: [zbigniewpodlaski@op.pl](mailto:zbigniewpodlaski@op.pl)

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-16.00

5. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

### III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia: ***Przedmiotem zamówienia jest remont dachu w budynku Przy Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13 . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej .***

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

### IV. Informacje o przetargu:

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego**

### V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

- a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
  - b) tabela z cenami
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
- a) Ofertę należy przesłać lub złożyć **w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego.**
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:  
**Oferta na remont dachu w budynku Przy Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13, „NIE OTWIERAĆ”.**

#### **VI. Warunki wymagane od wykonawców:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
  - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
  - b) **mają udokumentowane doświadczenie w prowadzenie robót w zakresie wykonywania robót dekarских.**
  - c) spełniają warunki określone w SP,
  - d) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
  - e) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - f) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - g) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

#### **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub

wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego urzędu skarbowego. Zaświadczenie z urzędu skarbowego jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.

4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. UWAGA: W przypadku braku możliwości uzyskania przedmiotowego zaświadczenia w terminie składania ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku do właściwego oddziału ZUS. Zaświadczenie z ZUS jest bezwzględnie konieczne w przypadku wygrania przetargu przez Oferenta przy podpisaniu umowy z Zamawiającym.
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
8. **Wykaz prac o podobnym charakterze wraz z referencjami w latach 2022-2025 oraz kontaktem do osób lub podmiotu udzielającego referencji.**
9. Podpisany projekt umowy.
10. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

### **VIII. Wadium:**

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego. Numer konta Zamawiającego: Bank Millennium SA: 78 1160 2202 0000 0000 2976 6275

**Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.**

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg zostanie zatrzymane jako część kaucji na poczet gwarancji dobrego wykonania i rozliczone zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.**

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana

odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

**IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Wykonawca celem zabezpieczenia uprawnień z tyt. gwarancji udzieli

Zamawiającemu:

- a) kaucji zabezpieczającej w wysokości 7% wartości netto potrącanej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury. Kaucja zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i po dostarczeniu polisy gwarancyjnej, o której mowa w punkcie IX b).
- b) polisy gwarancyjnej stanowiącej 7% wartości przedmiotu umowy brutto, ważnej w okresie gwarancji lub
- c) w przypadku braku polisy gwarancyjnej, zabezpieczenie będzie stanowiła kaucja w wysokości 7% wartości netto wartości przedmiotu umowy zatrzymanej w okresie gwarancji.
- d) zwolnienie kaucji, o której mowa w punkcie IX c) nastąpi na wniosek pisemny Wykonawcy.

**X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**XI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany maksymalny termin realizacji zamówienia: do **30.09.2026 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

**XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ cena - maksymalnie 100 pkt
- ✓ dodatkowe punkty – 2 pkt za każde złożone rekomendacje dla oferenta za jakość wykonanych robót o podobnym charakterze w latach **2022-2025**. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji rekomendacji, również na obiekcie, na którym prace były wykonywane. Suma punktów za rekomendacje nie może przekroczyć więcej niż 20 punktów.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa.

**Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.**

**XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: **30.04.2025 r. do godz.19:00** (proszę sprawdzić godziny pracy biura na stronie Spółdzielni, [www.smprzysggw.waw.pl](http://www.smprzysggw.waw.pl))
- Termin otwarcia ofert: **4.05.2025 r. r. godz. 17:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

**Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Przy Bazantarni 11, 02-793 Warszawa**

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XVII. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego

wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

#### **XVIII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulaminu procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie* dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.smprzysggw.waw.pl](http://www.smprzysggw.waw.pl)). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

#### **Wykaz dodatków do SP:**

- |      |   |
|------|---|
| I.   | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót      |
| II.  | Formularz oferty  |
| III. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu     |
| IV.  | Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie                   |
| V.   | Wzór umowy  |
| VI.  | Upoważnienie do podpisywania oferty                           |
| VII. | Kopię polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia |

**ZATWIERDZAM:**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Prace polegają na

1. Przy Bażantarni 11 kl. 5 - pracach naprawczych odwodnieniu dachu
2. Przy Bażantarni 11 kl. 5 korekcie geometrii dachu dla jego prawidłowego odwodnienia
3. Przy Bażantarni 11 nad kl. 5 - przebudowie systemu odpływu wody z dachu do kosza spustowego na budynku mieszkalnym
4. Przy Bażantarni 13 pomiędzy klatką 10 i 11 - przebudowie spadku dachu i wymianie poszycia dachu w budynku
5. Przy Bażantarni 13 nad klatką 11 – naprawie dachu
6. Przy Bażantarni 13 nad klatką 12 – naprawie dachu

Integralną częścią Specyfikacji jest Przedmiar robót. Po wysłaniu zapytania drogą mailową wykonawcy mogą otrzymać przedmiar w pliku ath.

**O F E R T A**

Nazwa wykonawcy:					
Siedziba wykonawcy:					
Miejscowość:					
Ulica:					
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Internet http: //					
E-mail					

Do: Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego  
02-793 Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11

**Przystępując do przetargu nieograniczonego na remont dachu w budynku Przy  
Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13  
w SM przy SGGW**

**OFERUJEMY:**

**realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:**

<b>Cena</b>	<b>Kwotowo</b>	<b>Słownie</b>
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości .....%		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem blachy, którą dostarcza inwestor

Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Termin wykonania ..... r.**

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia' w Warszawie wynosi  
60 miesięcy.**

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmienność ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości ..... PLN, zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr .....

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**
10. Wykaz prac o podobnym charakterze wraz z referencjami w latach 2022-2025 – **załącznik nr 10 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

Miejscowość ....., dnia .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)*

**Formularz oświadczenia , dodatek nr III do SP  
Załącznik nr 6 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Oświadczenie  
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

**spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarcie likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu

*tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*

2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*

3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*

4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP**  
**Załącznik nr 7 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować  
zamówieniem**

Lp.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Projekt umowy ,  
Załącznik nr 8 do oferty**

**Umowa o roboty budowlane**

Umowa zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową przy Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego, 02-793  
Warszawa , ul. Przy Bażantarni 11, REGON: 010653875, NIP: 525-00-13-029,  
KRS: 0000058856

**Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym  
przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu dachu w budynku Przy Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13 w SM przy SGGW w Warszawie zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 30 września 2026 r.

- Prace wykonywane będą od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-17:00, przy czym prace głośne prowadzone będą w godzinach 8:00-17:00 od poniedziałku do piątku.

### § 3

- Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
- Całość prac zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

### § 4

- Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
- Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
- Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamiennne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

### § 5

- Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Zbigniew Podlaski, telefon: 513 032 566.
- Kierownikiem budowy będzie: ....., nr uprawnień ....., tel. ....
- Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
  - Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
  - Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,

- e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi ),
  - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 200,00 zł brutto ( dwieście złotych i 00/100),
  - b. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości w wysokości 500,00 zł brutto (pięćset złotych i 00/100),
  - c. za odstąpienie od Umowy w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50 000 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10 000 zł brutto (dziesięć tysięcy złotych i 00/100) jeżeli
  - a. Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową,
  - b. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP, pomimo wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia nieprawidłowości i wyznaczenia mu 3 dniowego terminu.
  - c. pracownicy Wykonawcy realizują Przedmiot Umowy będąc pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wyznaczy termin

i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół, będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni kalendarzowe przed jej terminem.

5. Protokół zaawansowania prac, o którym mowa w ust. 4 powyżej, będzie stanowił podstawę rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony ustalają, że zapłata kar umownych następować będzie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Kary umowne przysługują Zamawiającemu bez konieczności wykazywania poniesionej szkody.

#### § 7

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji do przystąpienia na wezwanie Zamawiającego do czynności mających na celu usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek oraz szkód wyrządzonych przez te wady i/lub usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia wezwania do ich usunięcia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rodzaj i jakość materiałów zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Niezależnie od powyższych uprawnień, w razie stwierdzenia wad Zamawiający może podnosić inne roszczenia z tytułu rękojmi, jak również na zasadach ogólnych, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca celem zabezpieczenia uprawnień z tyt. gwarancji wynikłych z niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu:
  - a) kaucji zabezpieczającej w wysokości 7% wartości netto potrącanej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury. Kaucja zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazaniu polisy gwarancyjnej.
  - b) polisy gwarancyjnej stanowiącej 7 % wartości przedmiotu umowy brutto, ważnej w okresie gwarancji.
  - c) W przypadku braku polisy gwarancyjnej Zamawiający zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 7 % wartości netto robót przez cały okres gwarancji.
  - d) Zwrot kaucji gwarancyjnej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i po potwierdzeniu protokolem, podpisanym przez osobę z uprawnieniami budowlanymi, reprezentującą Zamawiającego brak usterek.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w

tym Regulamin procedur dokonywania zamówień na dostawy, roboty i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej przy SGGW w Warszawie.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych na 100% wartości robót remontowych. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.

#### § 10

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia** , *dodatek nr VI do sp*

**Załącznik nr 9 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

## **UPOWAŻNIENIE**

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefony firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na remont dachu w budynku Przy Bażantarni 11 i Przy Bażantarni 13 w SM przy SGGW w Warszawie***

***i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:***

1. ....

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu