

---

# PRZEDMIAR i KOSZTORYS "ŚLEPY"- REMONT BALKONÓW kl.VII i VIII . I; II; IIIp

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW kl. VII i VIII p I; II; III  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 13  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY SGGW 02-793 WARSZAWA PRZY BAŻANTARNI 11  
ADRES INWESTORA : 02-793 WARSZAWA ul. PRZY BAŻANTARNI 11  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : MIECZYŚLAW PRYSZANOW Rzeczoznawca Kosztorysowy SKB nr upr. 174/04;upr. budowlane St-782/72  
DATA OPRACOWANIA : ..... marzec 2026r

---

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł  
Poziom cen :

## NARZUTY

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

1/ Zakres opracowania  
-remont balkonów kl. VII i VIII p.I; II; III

## 2/ ZAKRES WYCENY

- ustawienie 2 kolumny rusztowań do komunikacji i transportu materiałów
- zabezpieczenie plandekami miejsca prac
- rozbiórka wszystkich warstw do wierzchu płyty konstrukcyjnej
- likwidacja istniejącego odwodnienia tarasów
- ułożenie paroizolacji z folii
- izolacja termiczna XPS 300 gr. 10 cm
- warstwa poślizgowa z folii
- wykonanie warstwy spadkowej 5-10cm z gotowej zaprawy workowanej z dodatkiem włókna polipropylenowego w ilości 0,9kg/m<sup>3</sup> zaprawy
- hydroizolacja z folii EPDM RESITRIX SKW z wywiniciem na ściany
- montaż systemowych koszt ściekowych
- taras wentylowany z płyt ceramicznych na podstawkach systemowych
- wklejenia pasa izolacji termicznej w poziomie cokołów z przyklejeniem płytek ceramicznych
- montaż nowych rur spustowych i koszy z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- wywóz i utylizacja odpadów

## UWAGA:

Docieplenie elewacji, naprawa ścian balustrad od wewnątrz i od zewnątrz, naprawa i docieplenie spodu płyty balkonowej, są przedmiotem odrębnego opracowania

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
..... marzec 2026r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Remont balkonów dla kl.nr. VII i VIII piętro I; II; III</b>				
<b>1.1</b>		<b>Rusztowania kolumnowe</b>				
1 d.1. 1	<b>KNR-W 2-02 1605-01 +kal. własna</b>	Rusztowania rurowe punktowe do komunikacji i transportu materiałów wraz z czasem pracy rusztowań	m <sup>2</sup>	66,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Rusztowania kolumnowe</b>						<b>0,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Remont balkonów - tarasów</b>				
2 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0923-01</b>	Zabezpieczenie przed opadami balkonów - tarasów folią lub plandekami na czas prowadzenia prace remontowych	m <sup>2</sup>	65,32	0,00	0,00
3 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0812-05</b>	Rozebranie posadzek i cokoliczków z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>	176,39	0,00	0,00
4 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0212-01</b>	Ręczna rozbiórka elementów wszystkich warstw tarasowych do konstrukcji stropu	m <sup>3</sup>	20,07	0,00	0,00
5 d.1. 2	<b>KNR-W 4-02 0232-04 analogia</b>	Demontaż "rzygaczy " w balustradzie balkonów	szt.	4,00	0,00	0,00
6 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0545-06</b>	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,00	0,00	0,00
7 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0206-01</b>	Zabetonowanie otworów w stropie po wykutych odwodnieniach	szt.	8,00	0,00	0,00
8 d.1. 2	<b>KNR-W 3 0808-02 analogia</b>	Oczyszczenie oczyszczenie podłoża - przeszlifowanie powierzchni	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00
9 d.1. 2	<b>KNR AT-17 0105-02</b>	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - ściana ( pod wydry w ścianie)	m <sup>2</sup>	12,78	0,00	0,00
10 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0338-01</b>	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla wywinięcia hydroizolacji na ścianę	m	212,97	0,00	0,00
11 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0210-06 analogia</b>	Likwidacja istniejących progów betonowych pod ramiakiem dolnym drzwi balkonowych dla wywinięcia hydroizolacji	m	21,00	0,00	0,00
12 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0207-08 analogia</b>	Podbetonowanie progów dla wywinięcia i uszczelnienia hydroizolacji przy ramiaku dolnym drzwi balkonowych	m	21,00	0,00	0,00
13 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2612-02 analogia</b>	Termoizolacja progów styropianem XPS gr. 10cm	m <sup>2</sup>	5,25	0,00	0,00
14 d.1. 2	<b>KNR 0-23 2612-07</b>	Dopłata do poz. j.w. za przyklejenie warstwy siatk	m <sup>2</sup>	5,25	0,00	0,00
15 d.1. 2	<b>KNR AT-27 0501-02</b>	Wykonanie fasety z zaprawy workowanej	m	212,97	0,00	0,00
16 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0705-03</b>	Wykonanie warstwy wyrównawczej po wykutych bruzdach pod wywinięcie hydroizolacji na ściany	m	212,97	0,00	0,00
17 d.1. 2	<b>KNR AT-17 0101-03</b>	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - dla odwodnienia tarasów	cm	240,00	0,00	0,00
18 d.1. 2	<b>KNR AT-09 0201-01</b>	paroizolacja z folii	m <sup>2</sup>	176,39	0,00	0,00
19 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 0608-03</b>	Izolacje cieplne z płyt XPS 300 gr. 10 cm	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00
20 d.1. 2	<b>KNR AT-09 0201-01</b>	Warstwa poślizgowa z folii	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00
21 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0604-05</b>	Wykonywanie warstwy spadkowej z gotowej zapraw szybkoschnącej z dodatkiem włókna poliptylenowego (0,9kg/m <sup>3</sup> zaprawy) na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm (grub. 5-10 cm )	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0604-06</b>	Dopłata do poz. j.w. za dalsze 10 mm (średnia grub. 7,5 cm Krotność = 3	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00
23 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0604-08</b>	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm	m	212,97	0,00	0,00
24 d.1. 2	<b>kalk. własna</b>	Montaż i uszczelnienie nowych przepustów (tac odwadniających) przez balustradę balkonów	szt	12,00	0,00	0,00
25 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0302-02</b>	Gruntowanie podłoża pod hydroizolację Primer FG 35	m <sup>2</sup>	176,39	0,00	0,00
26 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0306-03 analogia+ kal. własna</b>	Hydroizolacja z folii EPDM Restrix SKW	m <sup>2</sup>	176,39	0,00	0,00
27 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0311-06 analogia</b>	Montaż listwy dociskowej mocującej folię EPDM do ściany	m	212,97	0,00	0,00
28 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0518-03</b>	Uszczelnienie listwy dociskowej kitem trwale plastycznym np. Sikaflex 11FC	m	212,97	0,00	0,00
29 d.1. 2	<b>kal własna analogia</b>	Posadzka tarasowa wentylowana na stopkach regulowanych systemowych, ułożenie płyt gres mrozoodpornych, antypoślizgowych 60x60 cm gr. 2 cm , poziomowanie, przycinanie, ułożenie płyt	m <sup>2</sup>	133,80	0,00	0,00
30 d.1. 2	<b>KNR-W 2-02 2601-06</b>	Wklejenie pasa izolacji termicznej na cokole , XPS 300 gr. 8cm	m <sup>2</sup>	42,59	0,00	0,00
31 d.1. 2	<b>NNRNKB 202 2809-02</b>	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	212,97	0,00	0,00
32 d.1. 2	<b>ZKNR C-2 0518-03</b>	Uszczelnienie cokolika ze ścianą uszczelniaczem trwale plastycznym np. Sikaflex 11FC	m	212,97	0,00	0,00
33 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0531-07 +kal. własna</b>	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy 15 cm z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej	m	24,00	0,00	0,00
34 d.1. 2	<b>KNR-W 4-01 0526-10</b>	uzupełnienie koszy ściekowych przy "rzygaczach"	szt.	12,00	0,00	0,00
35 d.1. 2	<b>kalk. własna</b>	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	kontener	5,00	0,00	0,00
<b>Razem dział: Remont balkonów - tarasów</b>						<b>0,00</b>
<b>Razem dział: Remont balkonów dla kl.nr. VII i VIII piętro I; II; III</b>						<b>0,00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Remont balkonów dla kl.nr. VII i VIII piętro I; II; III</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rusztowania kolumnowe</b>			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania rurowe punktowe do komunikacji i transportu materiałów wraz z	m <sup>2</sup>		
d.1.	1605-01	czasem pracy rusztowań			
1	+kal. własna	3,00*11,00*2	m <sup>2</sup>	66,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>66,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Remont balkonów - tarasów</b>			
2	KNR-W 2-02	Zabezpieczenie przed opadami balkonów - tarasów folią lub plandekami na	m <sup>2</sup>		
d.1.	0923-01	czas prowadzenia prace remontowych			
2		5,42+2,10*2		9,62	
		1,70+2,10*2		5,90	
		3,27+2,70*2		8,67	
		3,27+2,10*2+1,00		8,47	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.2A*2,00	m <sup>2</sup>	32,66	
				<b>65,32</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,32</b>
3	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek i cokoliaków z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>		
d.1.	0812-05				
2		<posadzki>(13,80+9,80+11,20+9,80)*3<piętra>		133,80	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				133,80	
		cokoliki			
		<ściana budynku>9,30+6,00*3		27,30	
		<przegroda>1,33*8		10,64	
		balustrada			
		5,42+2,10*2+1,83+2,10*2+3,40+2,70*2+3,40+2,10*2+1,00		33,05	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				70,99	
		poz.3B*3<piętra>		212,97	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				212,97	
		poz.3C*0,20		42,59	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				42,59	
		zestawienie			
		<posadzki>poz.3A	m <sup>2</sup>	<b>133,80</b>	
		<cokoliki>poz.3D	m <sup>2</sup>	<b>42,59</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,39</b>
4	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów wszystkich warstw tarasowych do konstrukcji	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01	stropu			
2		poz.3A*0,15	m <sup>3</sup>	20,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,07</b>
5	KNR-W 4-02	Demontaż "rzygaczy" w balustradzie balkonów	szt.		
d.1.	0232-04				
2	analogia				
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0545-06				
2		12,00	m	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
7	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów w stropie po wykutych odwodnieniach	szt.		
d.1.	0206-01				
2		8	szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
8	KNR-W 3	Oczyszczenie oczyszczenie podłoża - przeszlifowanie powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	0808-02				
2	analogia				
		poz.3A	m <sup>2</sup>	133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
9	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową betonu niezbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-02	cięcia - ściana ( pod wydry w ścianie)			
2		poz.3C*0,06	m <sup>2</sup>	12,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,78</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNR-W 4-01 d.1. 0338-01 2	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla wywinięcia hydroizolacji na ścianę  poz.3C	m  m	  212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
11	KNR-W 4-01 d.1. 0210-06 2 analogia	Likwidacja istniejących progów betonowych pod ramiakiem dolnym drzwi balkonowych dla wywinięcia hydroizolacji  1,00*7*3<piętra>	m  m	  21,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,00</b>
12	KNR-W 4-01 d.1. 0207-08 2 analogia	Podbetonowanie progów dla wywinięcia i uszczelnienia hydroizolacji przy ramiaku dolnym drzwi balkonowych  poz.11	m  m	  21,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,00</b>
13	KNR 0-23 d.1. 2612-02 2 analogia	Termoizolacja progów styropianem XPS gr. 10cm  1,00*0,25*7*3<pietra>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,25</b>
14	KNR 0-23 d.1. 2612-07 2	Dopłata do poz. j.w. za przyklejenie warstwy siatk  poz.13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,25</b>
15	KNR AT-27 d.1. 0501-02 2	Wykonanie fasety z zaprawy workowanej  poz.3C	m  m	  212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
16	KNR-W 4-01 d.1. 0705-03 2	Wykonanie warstwy wyrównawczej po wykutych bruzdach pod wywinięcie hydroizolacji na ściany  poz.3C	m  m	  212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
17	KNR AT-17 d.1. 0101-03 2	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - dla odwodnienia tarasów  20*4*3<piętra>	cm  cm	  240,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>240,00</b>
18	KNR AT-09 d.1. 0201-01 2	paroizolacja z folii  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  176,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,39</b>
19	KNR-W 2-02 d.1. 0608-03 2	Izolacje cieplne z płyt XPS 300 gr. 10 cm  poz.3A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
20	KNR AT-09 d.1. 0201-01 2	Warstwa poślizgowa z folii  poz.3A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
21	ZKNR C-2 d.1. 0604-05 2	Wykonywanie warstwy spadkowej z gotowej zapraw szybkoschnącej z dodatkiem włókna polipropylenowego (0,9kg/m <sup>3</sup> zaprawy) na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm (grub. 5-10 cm )  poz.3A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
22	ZKNR C-2 d.1. 0604-06 2	Dopłata do poz. j.w. za dalsze 10 mm (średnia grub. 7,5 cm Krotność = 3  poz.3A	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
23	ZKNR C-2 d.1. 0604-08 2	wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm  poz.3C	m  m	  212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
24	d.1. kalk. własna 2	Montaż i uszczelnienie nowych przepustów (tac odwadniających) przez balustradę balkonów	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*3<piętra>	szt	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
25	ZKNR C-2 d.1. 0302-02 2	Gruntowanie podłoża pod hydroizolację Primer FG 35	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	176,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,39</b>
26	ZKNR C-2 d.1. 0306-03 2 analogia+ kal. własna	Hydroizolacja z folii EPDM Restrix SKW	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	176,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>176,39</b>
27	ZKNR C-2 d.1. 0311-06 2 analogia	Montaż listwy dociskowej mocującej folię EPDM do ściany	m		
		poz.3C	m	212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
28	ZKNR C-2 d.1. 0518-03 2	Uszczelnienie listwy dociskowej kitem trwale plastycznym np. Sikaflex 11FC	m		
		poz.3C	m	212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
29	kal własna d.1. analogia 2	Posadzka tarasowa wentylowana na stopkach regulowanych systemowych, ułożenie płyt gres mrozoodpornych, antypoślizgowych 60x60 cm gr. 2 cm, poziomowanie, przycinanie, ułożenie płyt	m <sup>2</sup>		
		poz.3A	m <sup>2</sup>	133,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>133,80</b>
30	KNR-W 2-02 d.1. 2601-06 2	Wklejenie pasa izolacji termicznej na cokole, XPS 300 gr. 8cm	m <sup>2</sup>		
		poz.3D	m <sup>2</sup>	42,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,59</b>
31	NNRNKB d.1. 202 2809-02 2	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.3C	m	212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
32	ZKNR C-2 d.1. 0518-03 2	Uszczelnienie cokolika ze ścianą uszczelniaczem trwale plastycznym np. Sikaflex 11FC	m		
		poz.31	m	212,97	
				<b>RAZEM</b>	<b>212,97</b>
33	KNR-W 4-01 d.1. 0531-07 2 +kal. własna	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych z blachy powlekanej o średnicy 15 cm z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej	m		
		12,00*2	m	24,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,00</b>
34	KNR-W 4-01 d.1. 0526-10 2	uzupełnienie koszy ściekowych przy "rzygaczach"	szt.		
		4*3<piętra>	szt.	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
35	d.1. kalk. własna 2	Wywóz i utylizacja gruzu kontenerem	konte- ner		
		poz.3*0,01		1,76	
		poz.4		20,07	
		poz.10*0,30*0,05		3,19	
		poz.11*0,20*0,30		1,26	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				26,28	
		poz.35A*1,20<spulchnienie>		31,54	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				31,54	
		poz.35B/7,00<V= kontenera 7,00 m3>		4,51	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				4,51	
		<przyjęto>5	konte- ner	<b>5,00</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>